

STUDIE: RUIMTELIJKE GEVOLGEN MET ÉÉN ONTSLUITING WERNINKTERREIN LEIDEN



25 MAART 2025

BURA

1

INLEIDING

2

TUNNEL

3

ROUTING

4

AFSLUITING AMPHORAWEG EN SPOORLAAN

5

CONCLUSIE

1

INLEIDING

INLEIDING

BURA is door Kadeaanderijn B.V. gevraagd een studie uit te voeren naar de ruimtelijke inpassing van verkeersingrepen voor de ontwikkeling van het Werninkterrein in Leiden. Oorspronkelijk was het de bedoeling om het Werninkterrein met twee wegen te ontsluiten: via een tunnel en aansluitend op de Amphoraweg. Deze studie richt zich op de ruimtelijke impact en de consequenties van de verkeersontsluiting van het gebied, die nu uitsluitend via een nieuwe tunnelverbinding met de wijk de Hoge Mors zal plaatsvinden.

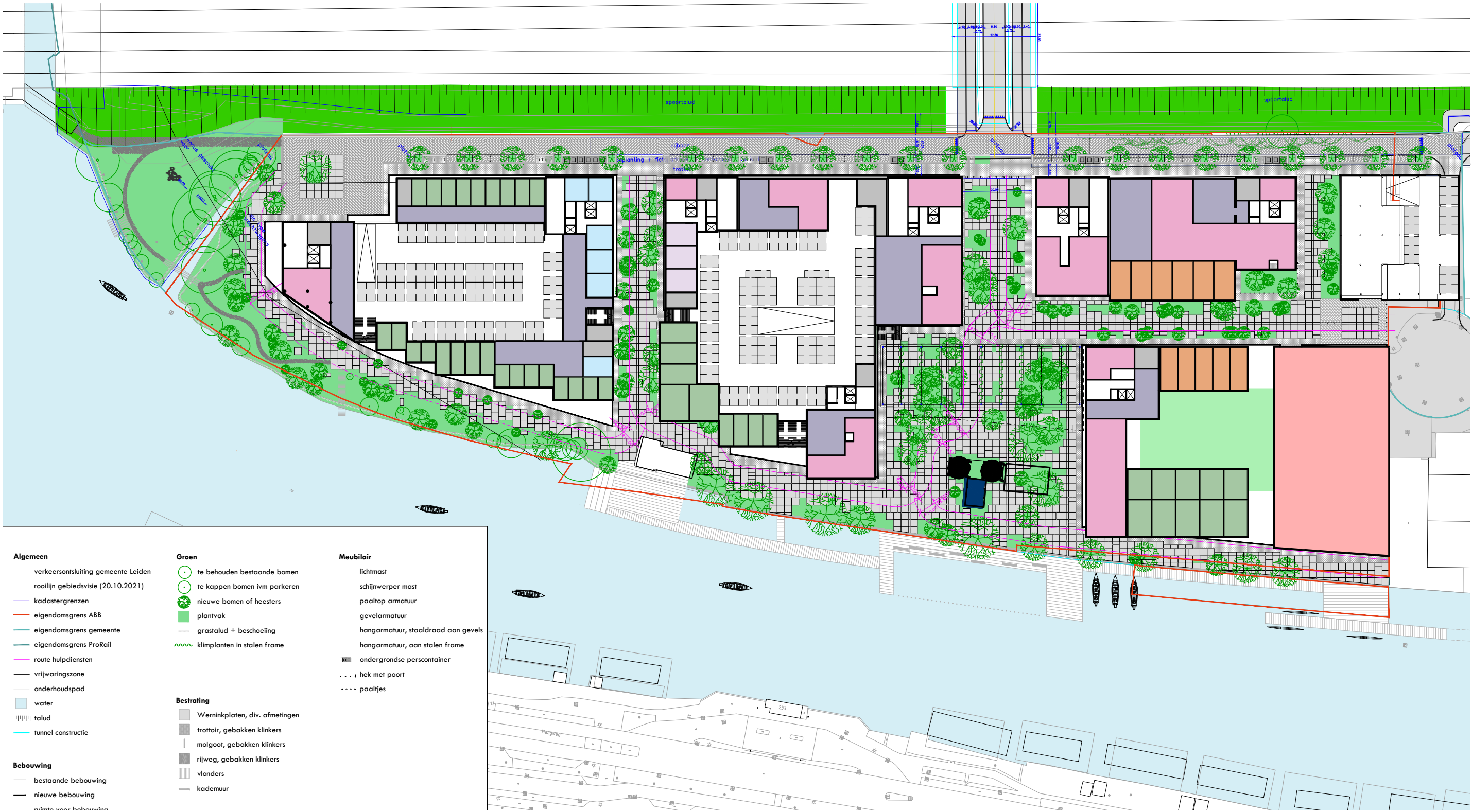
De studie omvat drie hoofdvragen:

- Aanlanding van de tunnel in het gebied
- Routing door het plangebied
- Afsluiting Amphoraweg

Deze vragen worden beantwoord in de hoofdstukken tunnel (2), routing (3) en afsluiting Amphoraweg en Spoorlaan (4). In het laatste hoofdstuk conclusie (5) worden de consequenties voor de nieuwe verkeersontsluiting samengevat.

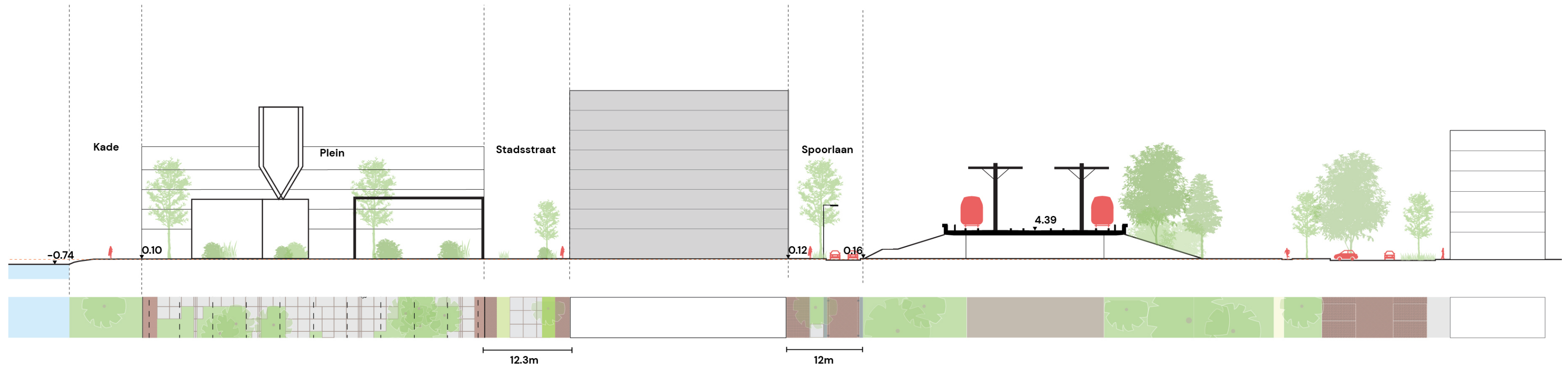
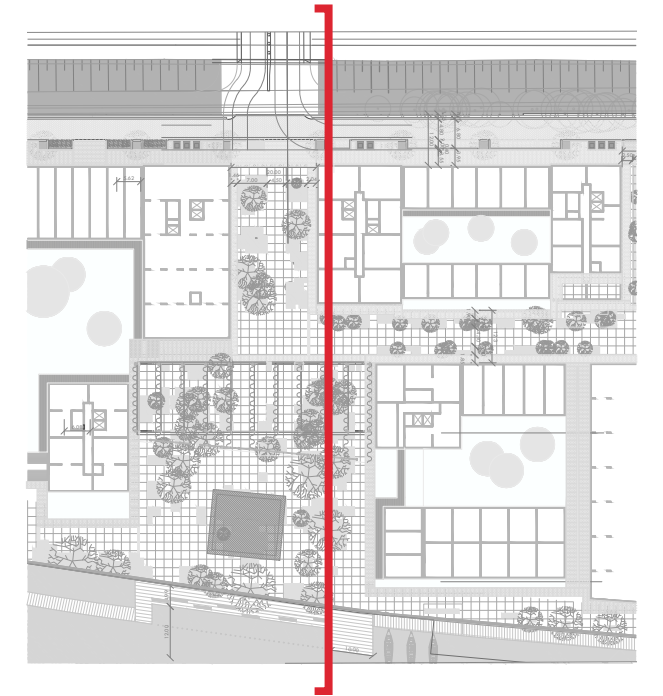
PLANKAART BEGANE GROND - VO CONCEPT 2022

- Vrije sector
- Midden sector
- Sociaal
- Collectief opdrachtgeverschap
- Grondgebonden woningen
- Parkeergarage auto's
- Techniek
- Hotel
- Commerciële ruimte
- Fietsenstalling
- Entreezone

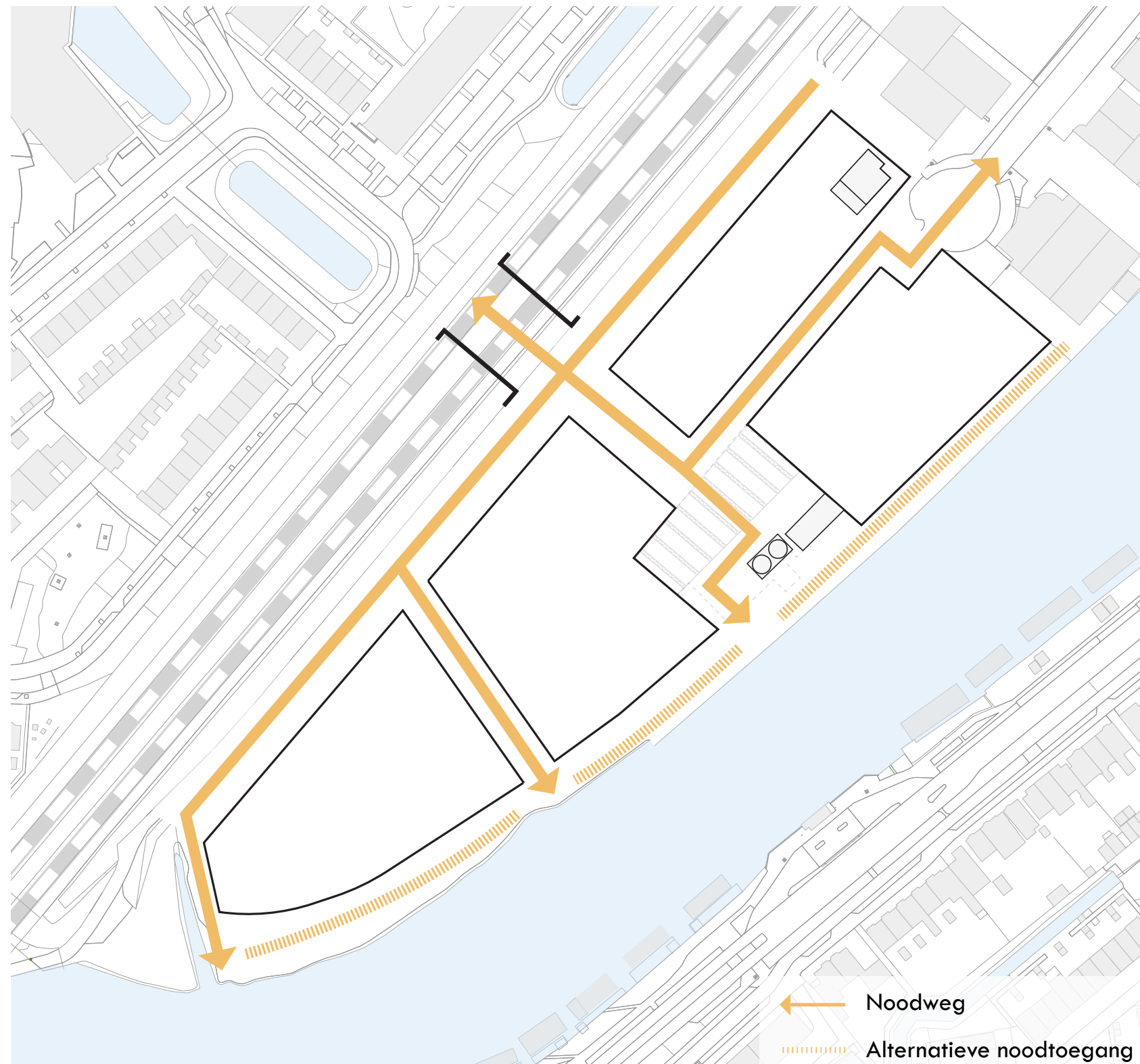


Bron: plankaart BURA & OZ architect, september 2022

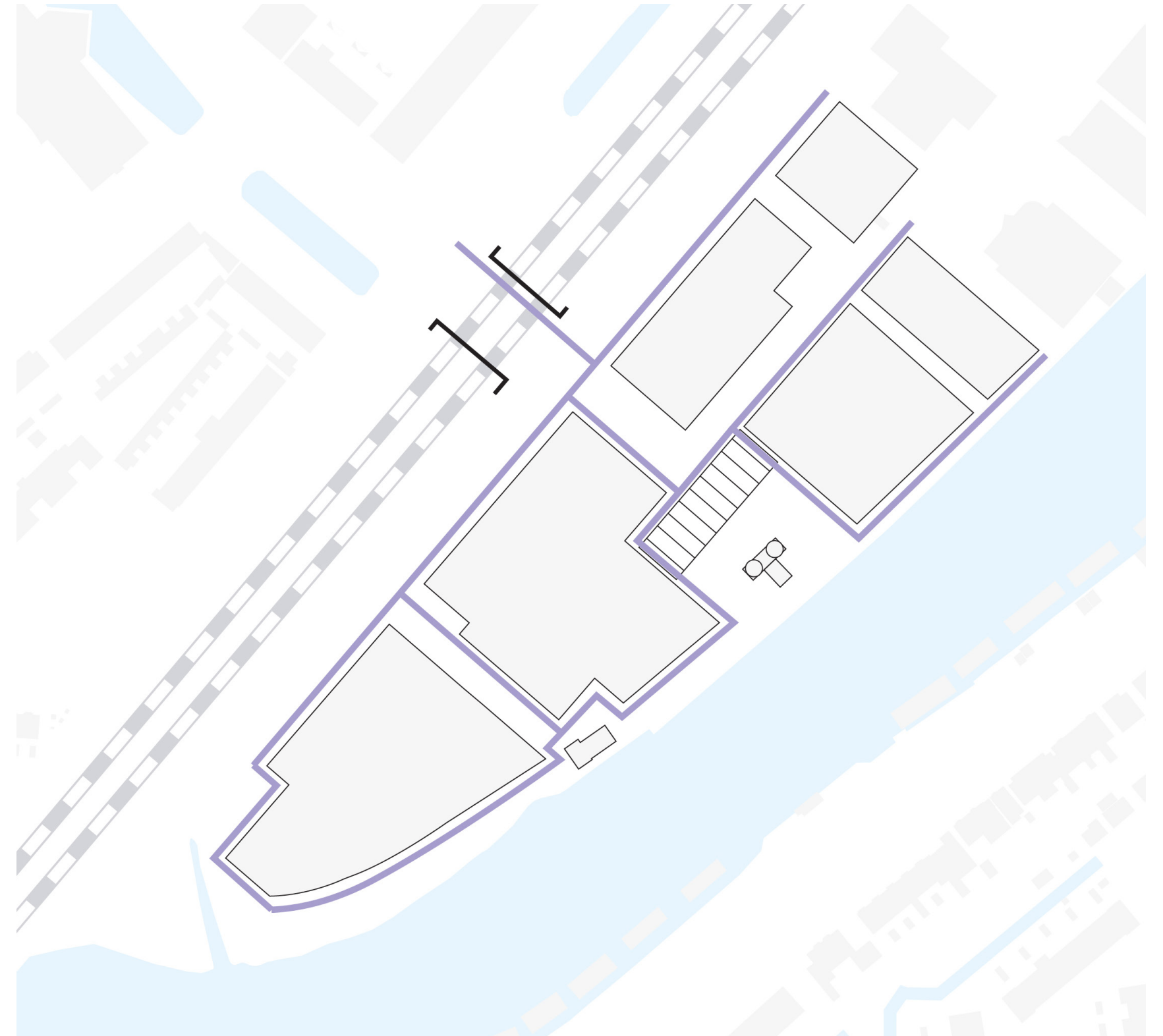
DOORSNEDE NOORD - ZUID (2022)



NOOD- EN HULPDIENTSTEN (2022)



KABELS EN LEIDINGEN (2022)

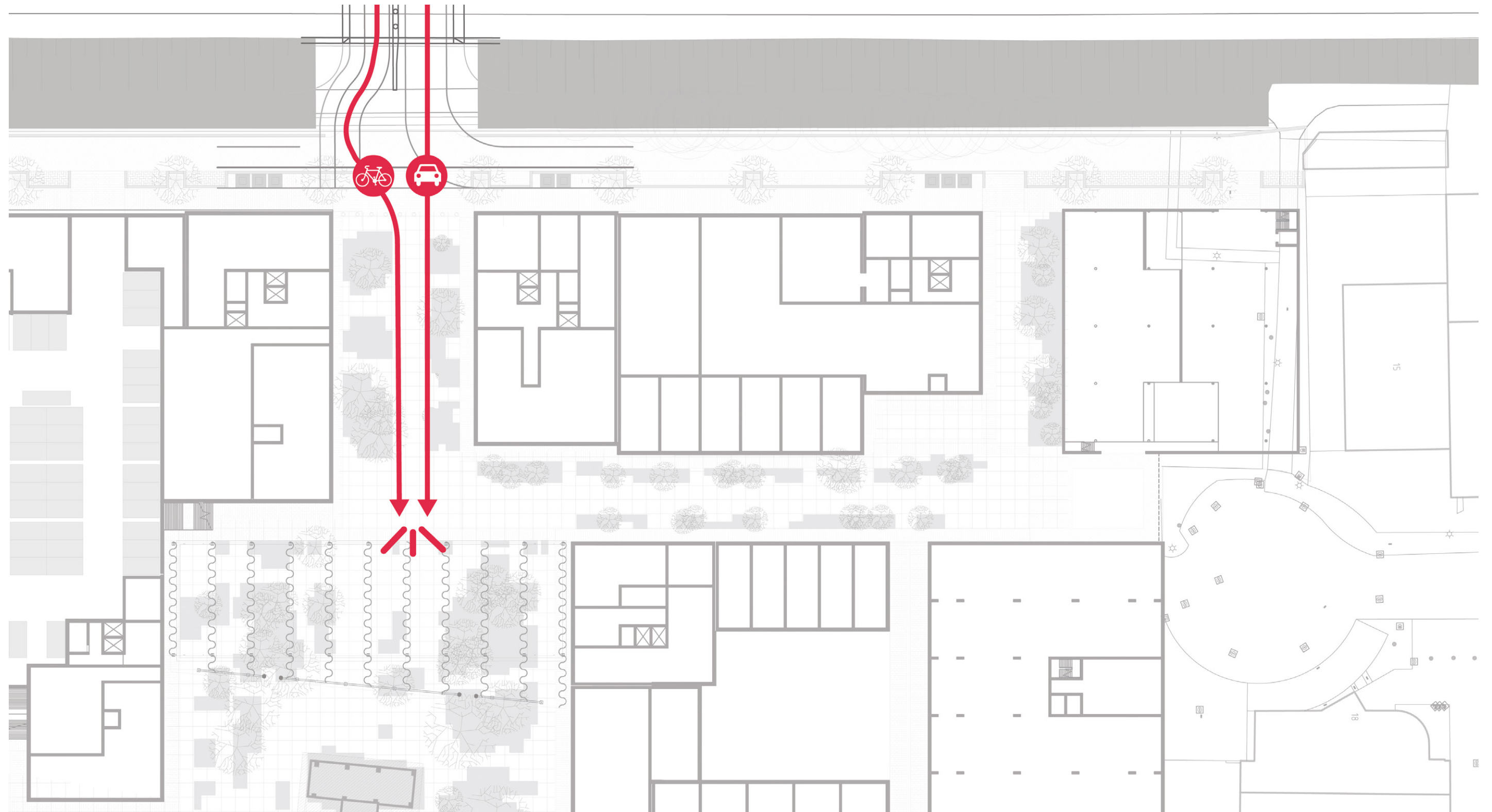


2

TUNNEL

TUNNEL: NIEUWE POSITIE EN INDELING

- Tunnel met 4,25m hoogte
- Twee traveeën (auto en fiets met tweerichting verkeer)



3

ROUTING

SITUATIE PLANKAART VO CONCEPT 2021

- Spoorlaan 12m
- Woonstraten 11,30m en 12,30m

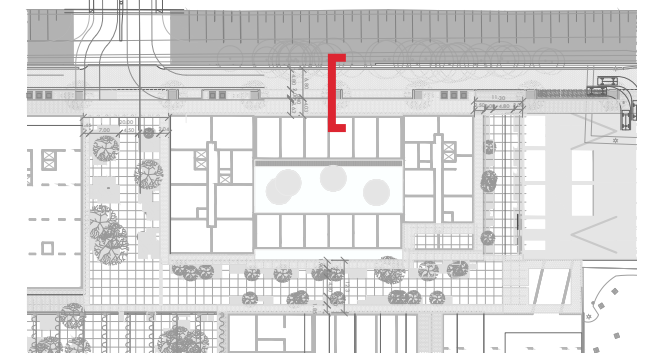
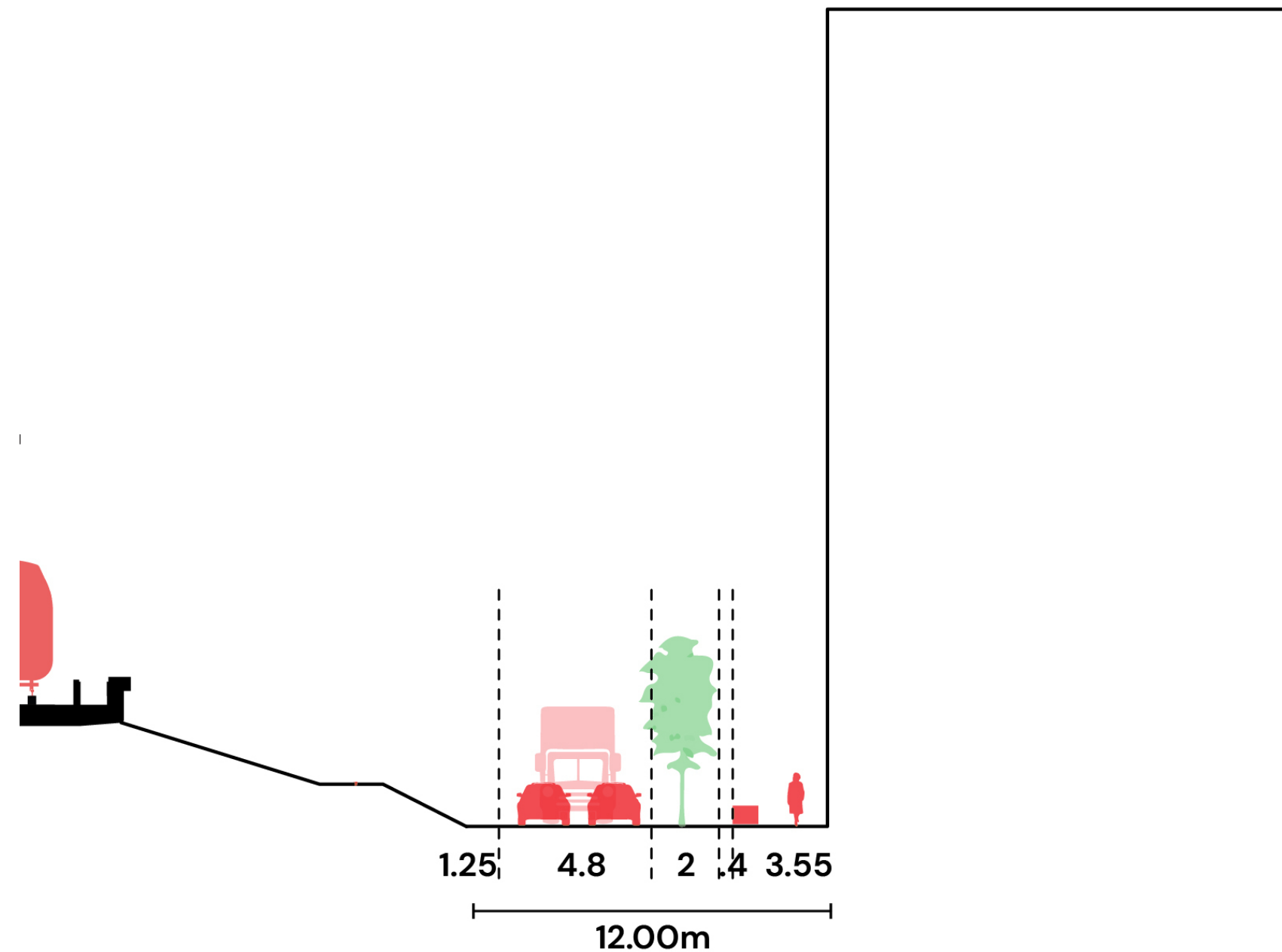


- Draaicirkel vrachtwagen past binnen het profiel



WEGPROFIEL SPOORLAAN (2021 EN NIEUW)

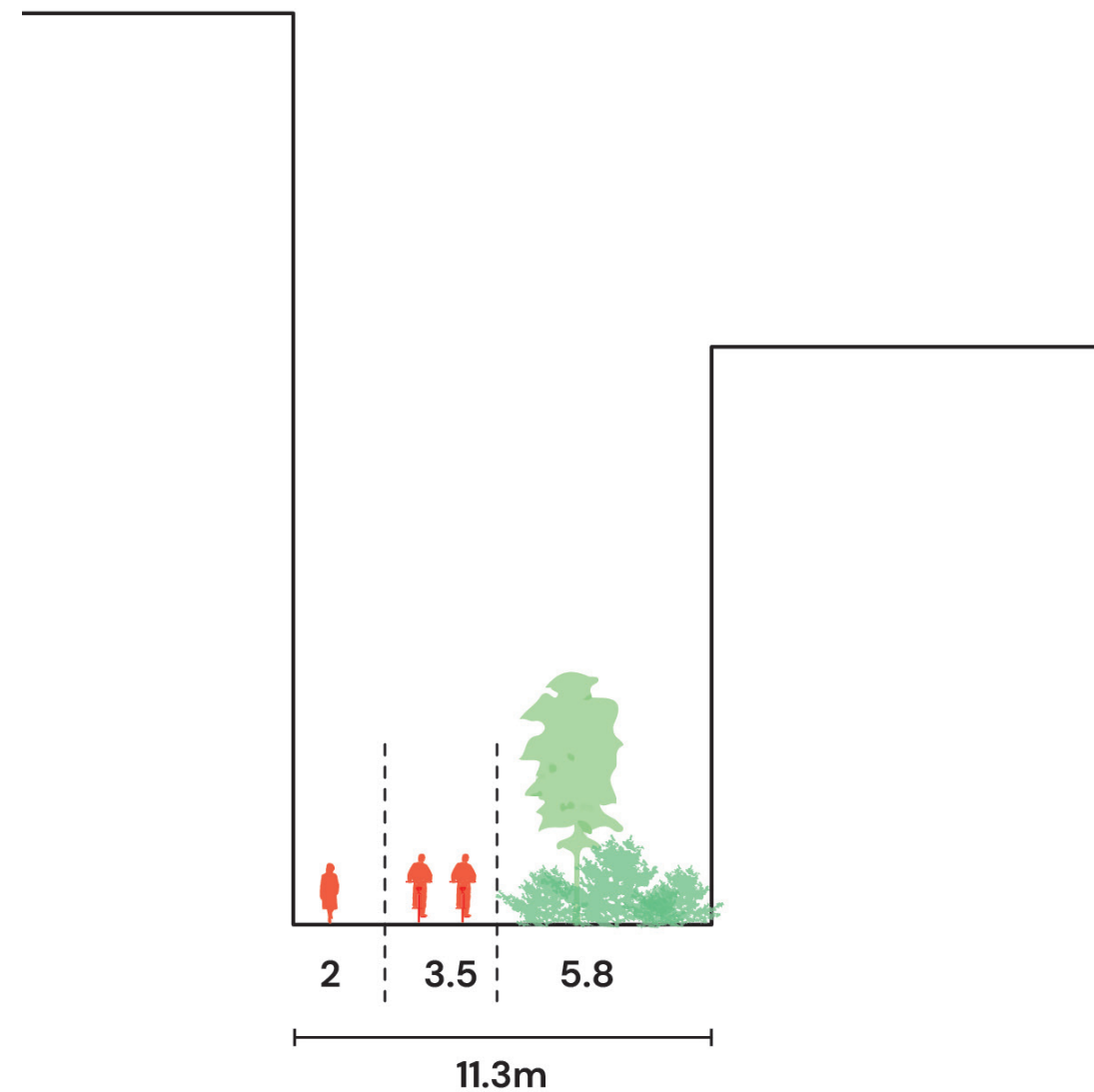
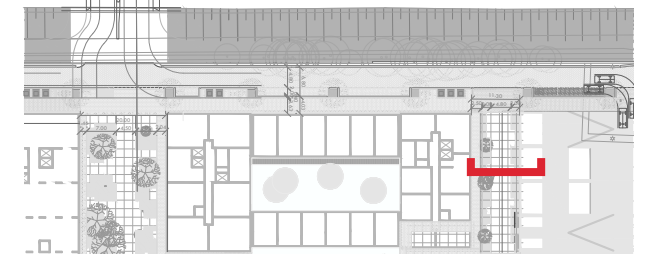
- Geen
aanpassing
profiel tbv
vrachtwagen
12m



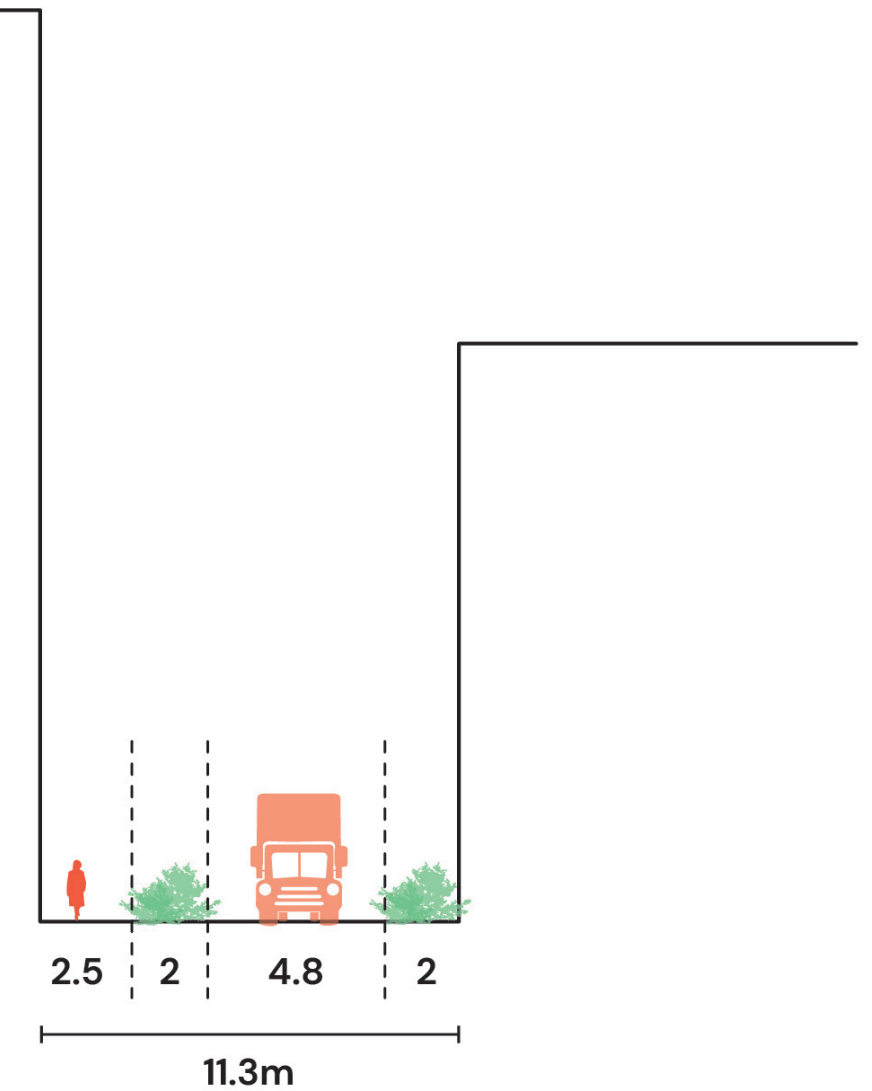
Huidige situatie (Plankaart Concept VO) => Geen aanpassing aan profiel

WEGPROFIEL WOONSTRAAT

- + Profiel is breed genoeg
- Meer verkeer in de wijk
- Gevolgen voor bomen en groen (zorgvuldig mee omgaan)



Huidige situatie (Plankaart Concept VO)



Nieuw profiel

NIEUWE PLANKAART (2025) CONCLUSIE

- + Wegprofiel Spoorlaan en woonstraten voldoen in profiel
- Inrichting groen aanpassen ivm rijbaan (verder onderzoek nodig)
- Verkeersveiligheid ivm extra verkeer door het gebied (extra aandacht)

■ Berijdbaar groen (geen bomen)

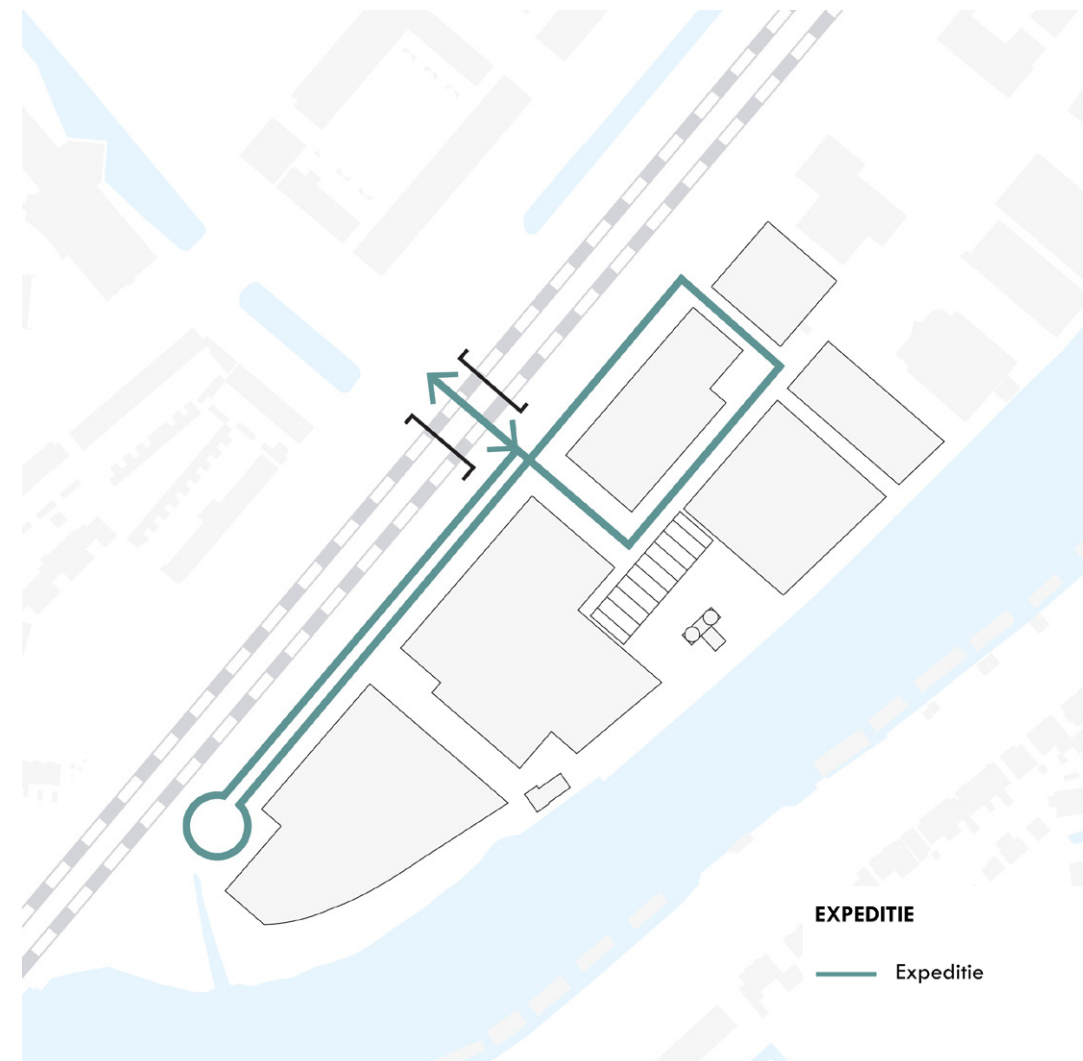


NOOD- EN HULPDIENTEN

2025: SCHEMA NOOD- EN HULPDIENSTEN, LADEN & LOSSEN, VUILNISWAGEN



Nooddiensten



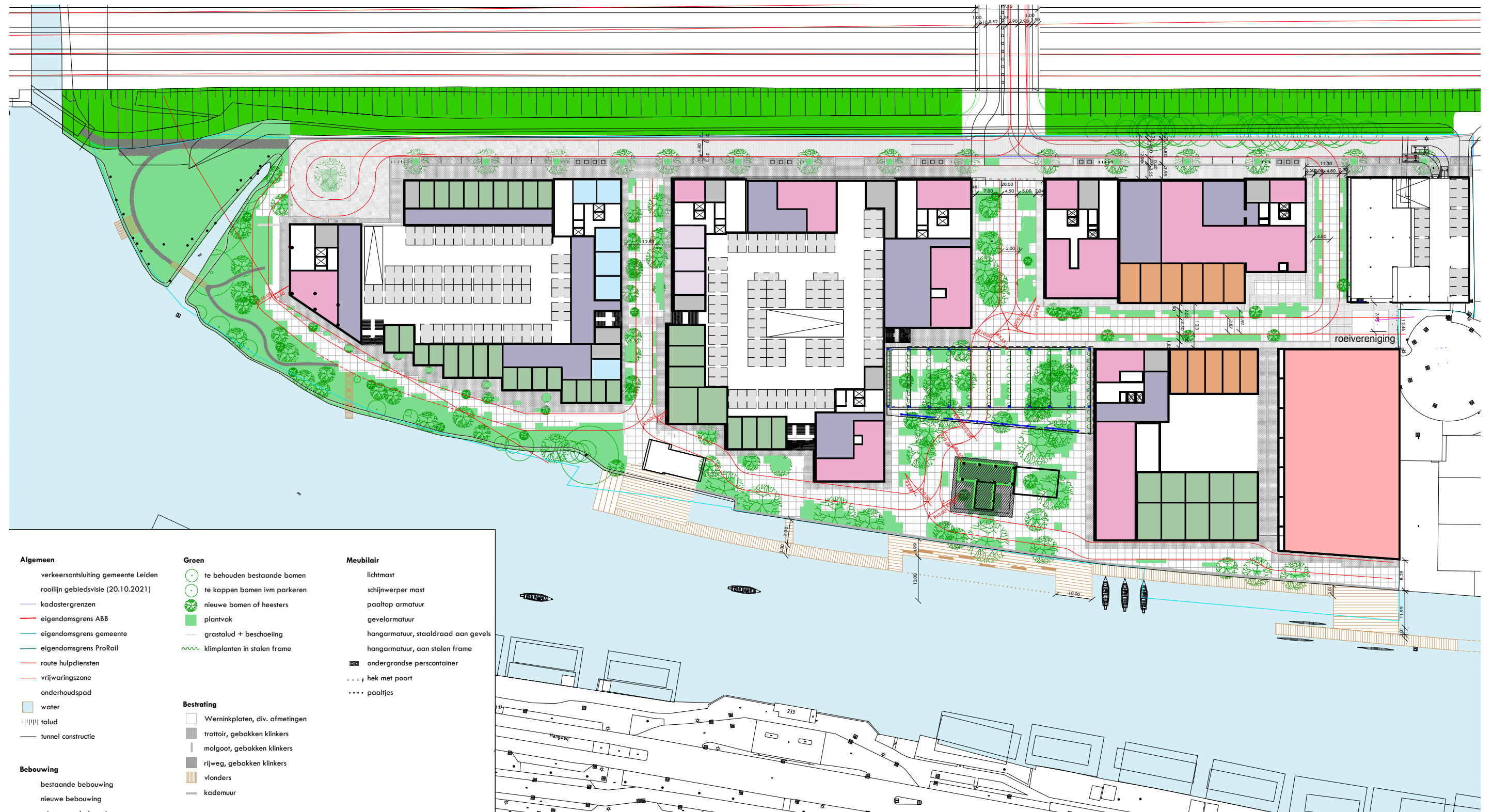
Laden en lossen (expeditie)



Afvalschema

NOOD- EN HULPDIENSTEN (2025)

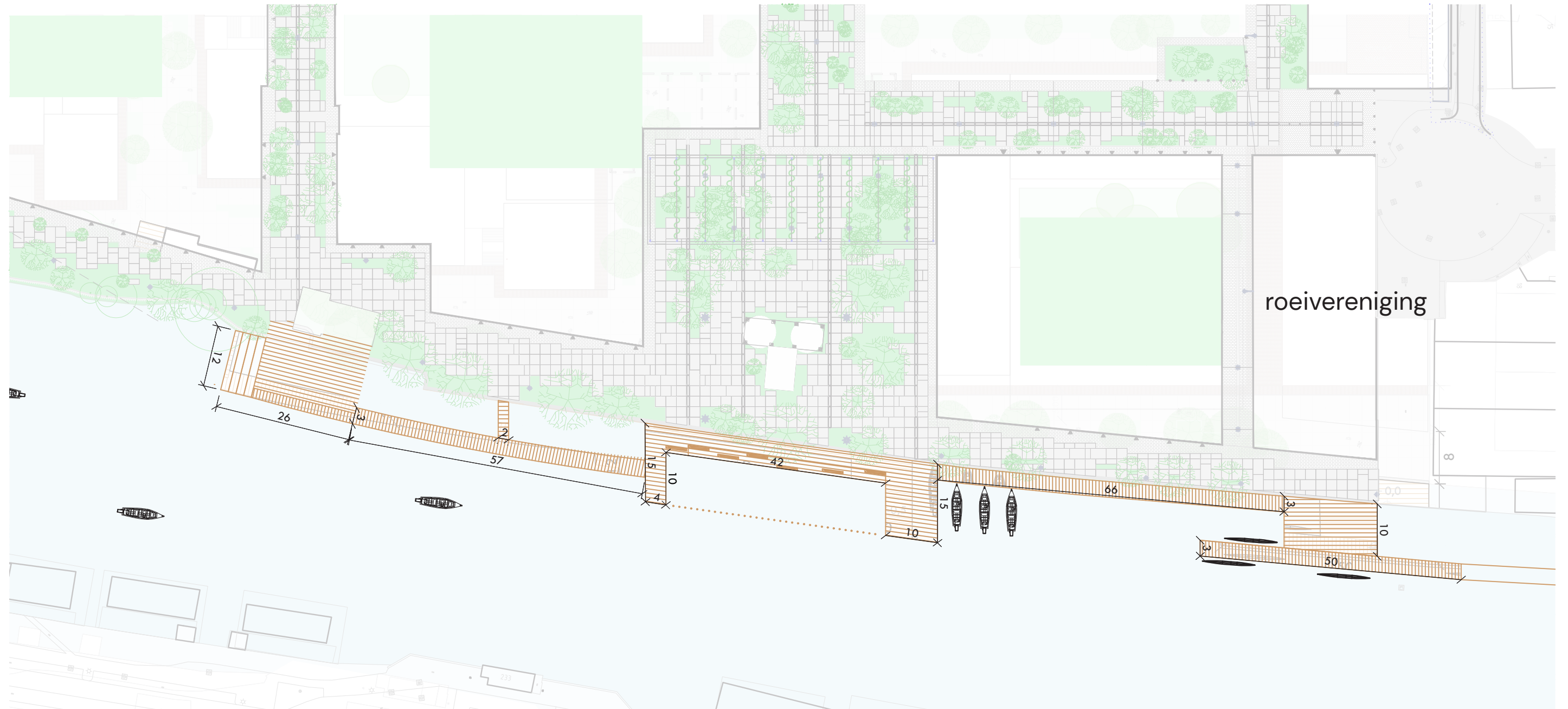
- Vrije sector
 - Midden sector
 - Sociaal
 - Collectief opdrachtgeverschap
 - Grondgebonden woningen
 - Parkeergarage auto's
 - Techniek
 - Hotel
-
- Commerciële ruimte
 - Fietsenstalling
 - Entreezone



ROEIVERENIGING

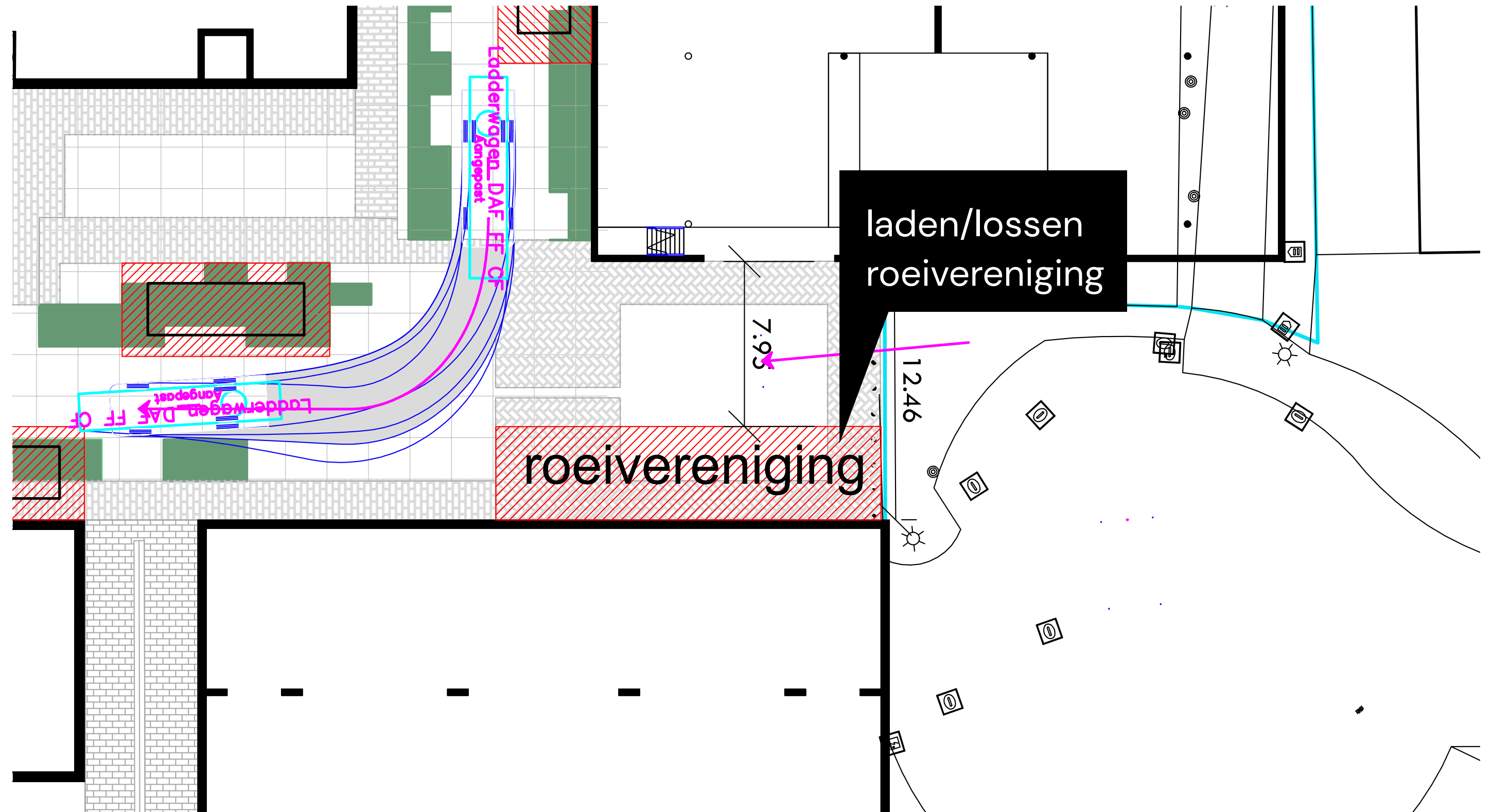
ROEIVERENIGING

- Bereikbaar met tunnel heeft consequenties voor vervoer van boten
- Laden & lossen op Werninkterrein (ipv Amphoraweg)



ROEIVERENIGING LADEN & LOSSEN

- Opstelruimte
tbv laden &
lossen op
openbaar terrein
- Let op verkeers-
veiligheid
ivm meer
manoeuvreren
met
vrachtwagens

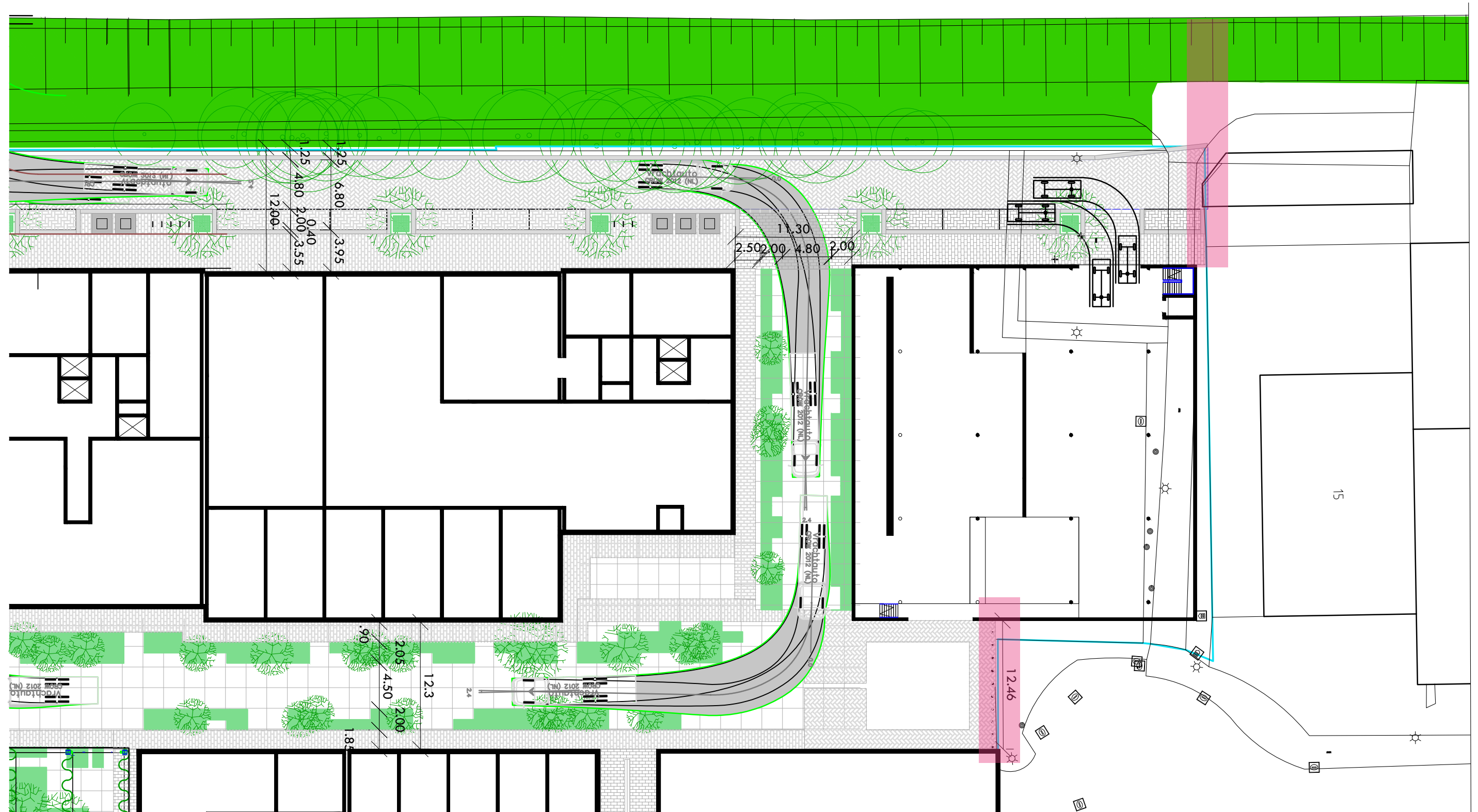


4

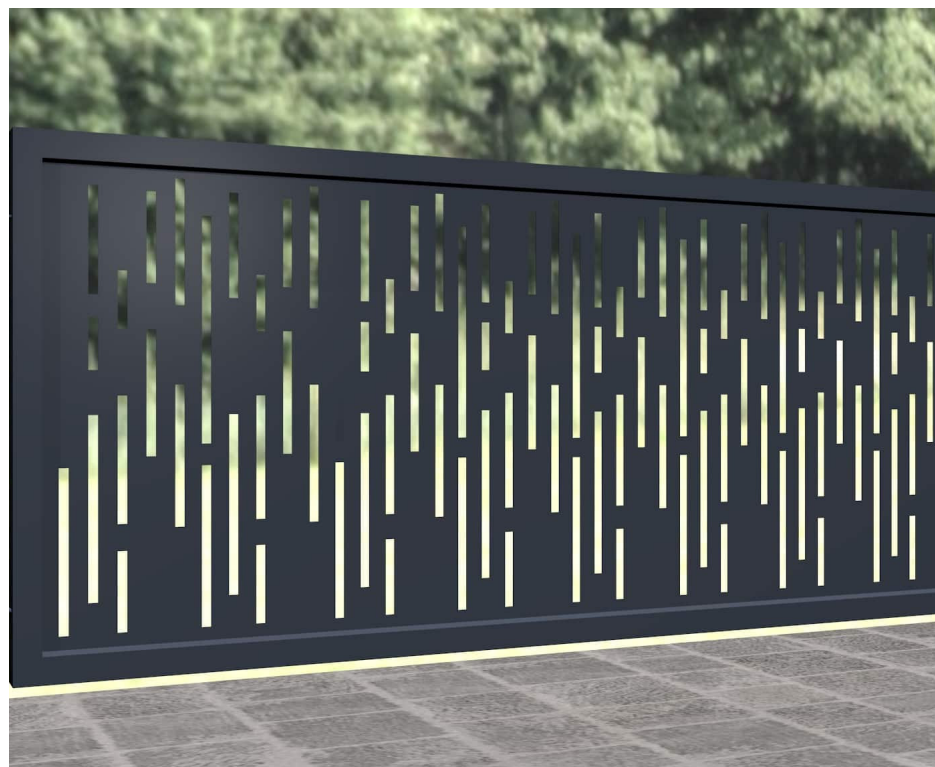
AFSLUITING AMPHORAWEG EN SPOORLAAN

HEKWERK MET 'KAR' SYSTEEM

- Hekwerk met KAR systeem tbv Amphoraweg en Spoorlaan incl. talud



REFERENTIES HEKWERK



5

CONCLUSIE

CONCLUSIE

- De verkeersontsluiting via uitsluitend de tunnel als enige toegangsweg is vanuit een ruimtelijk perspectief haalbaar.
- De tunnel biedt een veilige en efficiënte verbinding tussen het Werninkterrein en de wijk de Hoge Mors, en vormt een adequate ontsluiting voor alle reguliere verkeersstromen.
- De toegang vanuit de Amphoraweg wordt uitsluitend gereserveerd voor nood- en hulpdiensten en als er sprake is van een calamiteit bij de tunnel. Dit waarborgt de veiligheid en bereikbaarheid van het gebied in geval van calamiteiten, terwijl de reguliere verkeerstoegang via de tunnel verloopt. Er moet extra aandacht worden besteed aan de verkeersveiligheid binnen het Werninkterrein.
- Wel is aandacht vereist voor de groenvoorzieningen van het gebied. Het integreren van voldoende groen is essentieel voor het creëren van een aangename en duurzame leefomgeving. Dit draagt niet alleen bij aan de ecologische waarde, maar speelt ook een belangrijke rol in het verminderen van hittestress. Door strategisch groen in te richten en bestaande groenstructuren te versterken, kan het gebied beter bestand zijn tegen de effecten van klimaatverandering.

BURA

BURA

KNSM–laan 53

1019 LB Amsterdam

+31 20 7372085

info@bura.city

www.bura.city

Floris van der Zee

Christa Rinzema

Luisa Correa

Disclaimer

Niets uit deze publicatie mag worden verveelvoudigd en/ of openbaar gemaakt worden zonder naam- en bronvermelding. De tekeningen zijn gemaakt door BURA (tenzij anders vermeld). BURA heeft getracht de gebruikte bronnen zorgvuldig te vermelden en auteursrechten te respecteren. Mocht in dit document iets niet juist zijn vermeld, dan kunt u dat ons laten weten, zodat alsnog de juiste bronvermelding kan worden opgenomen.

Kaarten en illustraties

De kaarten en illustraties in deze publicatie zijn afkomstig van BURA, tenzij anders vermeld.