

Zuidwest op zijn best



Ontwerp-ontwikkelperspectief Leiden Zuidwest

Publieksversie 23 april 2019

'Zuidwest op zijn best' – kansen en mogelijkheden

Voor u ligt de publieksversie van het Ontwerp-ontwikkelperspectief Leiden Zuidwest versie 1.0. Deze publieksversie geeft een compact en overzichtelijk beeld van de belangrijkste punten uit het ontwikkelperspectief.

Het ontwikkelperspectief 'Zuidwest op zijn best' gaat in op de kansen en mogelijkheden voor de ontwikkeling van Leiden Zuidwest richting 2040. Dit toekomstplan voor de wijk is tot stand gekomen op basis van de vele gesprekken die met bewoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en vele andere geïnteresseerden zijn gevoerd.

Waarom maken we een ontwikkelperspectief?

Zuidwest is een naoorlogse wijk met een grote diversiteit aan bebouwing, functies en bewoners. Na 60 jaar zijn gebouwen en infrastructuur toe aan een flinke opknopbeurt. Bovendien worden door actuele ontwikkelingen ook andere eisen aan het gebied gesteld.

Zo is er bijvoorbeeld een grote vraag naar extra woningen. Die woningen moeten passend zijn voor verschillende doelgroepen, zowel qua leeftijd, leefstijl als inkomen. Verder groeit het aantal ouderen in de wijk, waardoor extra aandacht nodig is voor hun woonomgeving en de beschikbare voorzieningen. Ook moet de wijk zich de komende jaren voorbereiden op een toename van de hitte en hevigere regen- buien. En in Zuidwest ligt de ambitie om voor 2035 over te stappen op een duurzame warmtevoorziening in plaats van aardgas.

Op dit moment gebeurt al veel in Zuidwest. Er zijn verschillende woningbouwinitiatieven en er wordt gewerkt aan nieuwe schoolgebouwen en sportvoorzieningen. Ook wordt er veel geïnvesteerd in infra- structuur voor warmte, riolering en de herinrichting van de openbare ruimte.

Het is belangrijk om deze opgaven en ambities in samenhang op te pakken, zodat de kwaliteit van de leefomgeving behouden blijft en ontwikkelingen betaalbaar blijven. Daarvoor moeten bedrijven, inwoners, maatschappelijke partners en de gemeente goed met elkaar samen werken.

Wat vinden bewoners en betrokkenen? Uit de gesprekken bleek dat bewoners veel belang hechten aan de thema's van een leefbare woonwijk, een sociaal verbonden wijk, een groene duurzame wijk en een bereikbare wijk. Onderwerpen die veel aandacht kregen waren: gezondheid en gezonde lucht, het groen in de wijk,

de verkeersdruk, duurzaamheid en de energietransitie.

Voor meer informatie over het ontwikkel- perspectief Zuidwest en de gevoerde gesprekken in de wijk, kijk op: www.leiden.nl/zuidwest

De ontwikkelopgaven voor Leiden Zuidwest:

Op basis van de diverse gesprekken die in Zuidwest zijn gevoerd met bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties én de actuele ontwikkelingen in stad en wijk, worden vier opgaven zichtbaar:

- het versterken van het karakter van Zuidwest als "Place to be"
- de leefomgeving meer duurzaam en gezond maken
- werken aan een sociaal sterkere wijk
- realiseren van een fysiek beter verbonden wijk

Versterken van Zuidwest als “Place to be”

In 2040 is Zuidwest de Place to be.

Hier wonen mensen modern in het groen, werken in stedelijke gebieden en recreëren in het landschap. Een aantal bijzondere plekken geeft het gebied extra karakter en maakt het ook voor mensen van buiten de wijk een aantrekkelijke wijk om naar toe te gaan. Dit zijn zowel bruisende stedelijke plekken, als mooie rustige plekken aan de historische landschappelijke structuren. Met name de sportvoorzieningen, de lokale centra en de scholen hebben een wijkoverstijgende functie. De karakteristieke kwaliteiten uit verschillende periodes zijn versterkt en zichtbaar gemaakt in het gebied.

Doelen

- Bruisende gebieden creëren.
- Verhogen kwaliteit
- “modern wonen in het groen”.
- Historische waterlopen beleefbaar maken.
- Bijzondere plekken creëren.

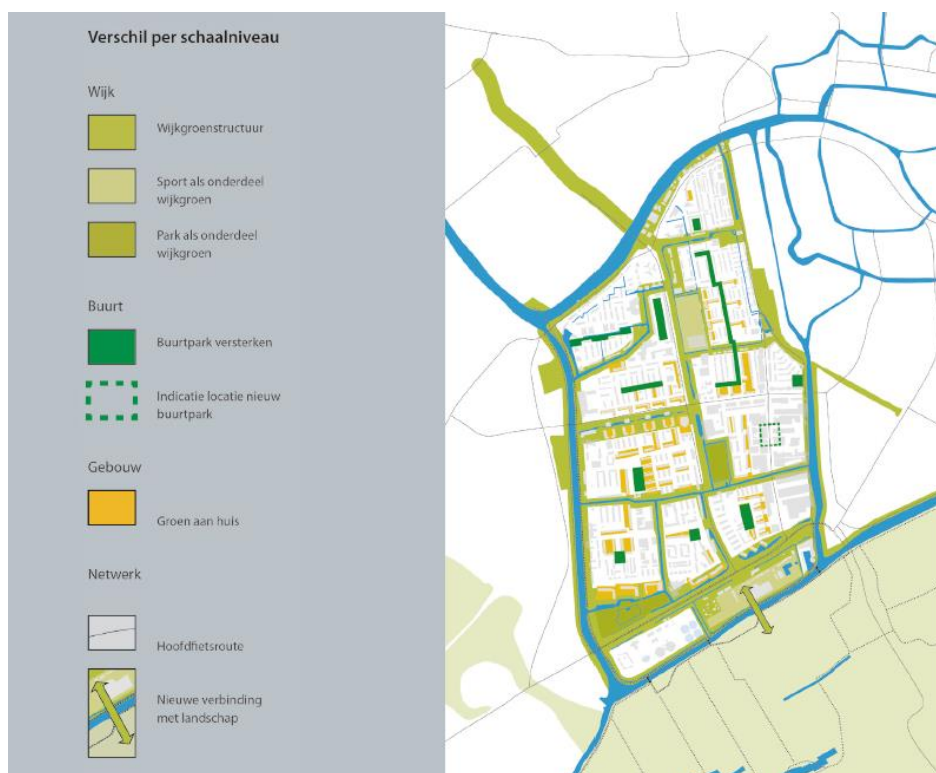


Leefomgeving Zuidwest gezonder maken en verduurzamen

In 2040 is Zuidwest een voorloper op het gebied van gezond & duurzaam leven. Centraal daarbij staat het groen in het gebied. Het groen zorgt voor een natuurlijke en gezonde omgeving en nodigt uit tot beweging, zoals lopen, fietsen, spelen en sporten. Tegelijk brengt het groen rust en zijn er groene plekken waar mensen elkaar ontmoeten en in contact komen met een rijk leven van planten en dieren. Het groen maakt het gebied beter voor klimaatveranderingen. Doordat de wijk in 2040 geen aardgas meer gebruikt (de ambitie is aardgasvrij vanaf 2035), draagt Zuidwest bij aan schone lucht en een stabiel klimaat.

Doelen

- Groen en blauw meer divers en beter gebruiken voor:
 - ontmoeten en beleving;
 - bewegen, spelen, sporten;
 - biodiversiteit;
 - klimaatrobuustheid.
- Een duurzame warmte voorziening in 2035.
- Een gezond milieu en veilige leefomgeving.

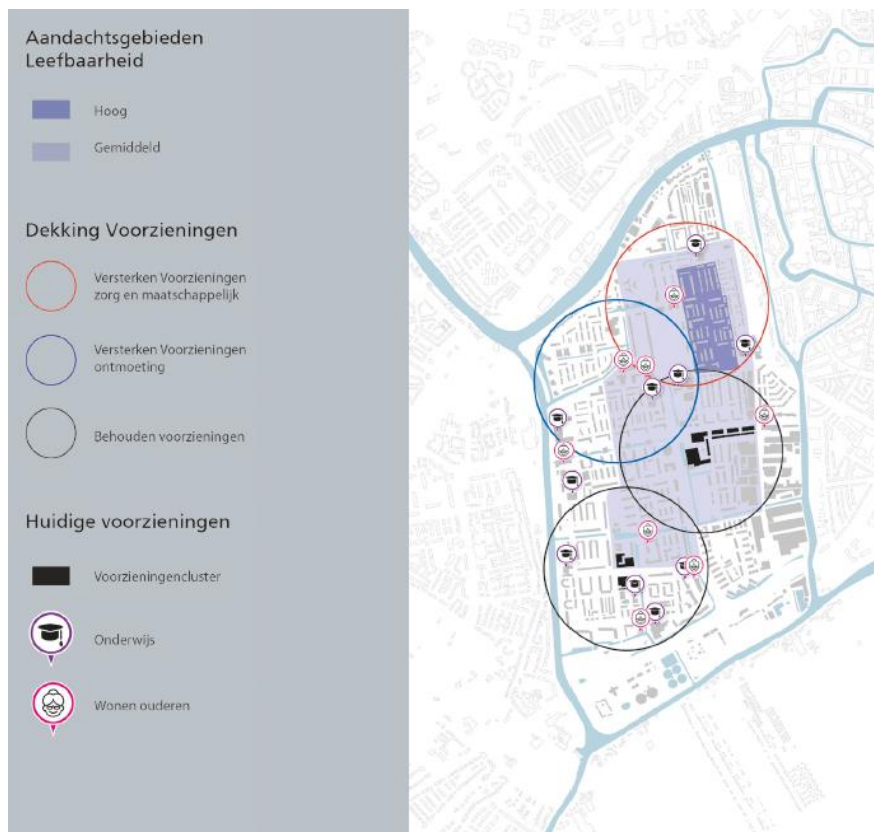


Een sociaal sterker Zuidwest

In 2040 is Zuidwest een gebied waarin inwoners zich met elkaar verbonden kunnen voelen en naar elkaar om kijken. Het is een inclusieve wijk waarin iedereen prettig en gezond kan wonen en mee kan doen. Het is een dynamische woonwijk waar mensen werken en naar school gaan.

Doelen

- Een samen-redzame wijk waarin mensen zich samen inzetten voor hun straat en/of buurt.
- Voldoende passende en betaalbare woningen voor verschillende doel- groepen, met aandacht voor ouderen en kwetsbare inwoners.
- Voldoende en verschillende voorzieningen nabij, toegankelijk en bereikbaar voor de hele wijk
- De openbare ruimte is aantrekkelijk en toegankelijk en nodigt uit tot ontmoeting en beweging.
- Het onderwijsaanbod is divers, biedt een ruime keuze en is toekomstbestendig.
- Leiden Zuidwest is een economisch vitale en levendige wijk.



Zuidwest fysiek beter verbonden

In 2040 is Zuidwest goed met haar omgeving verbonden door nieuwe verbindingen en slimme mobiliteitsconcepten.

De prioriteit ligt bij de fietser, de voetganger en het openbaar vervoer. Doordat straten en lanen meer een plek worden om aangenaam te verblijven, wordt het aantrekkelijker om je als voetganger en fietser door het gebied te verplaatsen. Met de voortschrijdende techniek zijn er slimme en schone vervoersconcepten. In 2040 is de openbare ruimte en het OV-systeem zo ingericht, dat speciale doelgroepen zich gemakkelijk kunnen verplaatsen.

Doelen

- Een wijk waar fietsers ruim baan hebben.
- Een betere aansluiting met de omgeving.
- Een aantrekkelijke wijk om te lopen.
- Openbaar vervoer als logische optie.
- Wegen met verblijfskwaliteit.
- Experimenteren met duurzame mobiliteitsconcepten.
- Meer water bevaarbaar.



Slim combineren en keuzes maken

Het ontwikkelperspectief is zo gemaakt dat de kansen vanuit de verschillende ontwikkelopgaven elkaar zoveel mogelijk versterken.

Het creëren van een gemengd stedelijk gebied gaat bijvoorbeeld goed samen met de ambities voor verduurzaming, een sociaal sterker Zuidwest, nieuwe woningen, het vergroten van de leefbaarheid en een betere bereikbaarheid van Zuidwest. En het slim combineren van water en groen draagt zowel bij aan een gezonde en duurzame leefomgeving als aan een herkenbare identiteit van Zuidwest.

Het lukt niet altijd om de ontwikkelopgaven te combineren. Dan moeten keuzes worden gemaakt of zijn aanvullende maatregelen en investeringen nodig.

In dat geval worden in het ontwikkelperspectief verschillende scenario's opgenomen.

Dynamische gebieden in Zuidwest Voor de gebieden in Zuidwest waar de komende jaren veel staat te gebeuren,

zijn in het ontwikkelperspectief extra kaders opgenomen. Dit geldt voor:

- Centrum Zuidwest
- Zuidhoven
- Jacques Urlusplantsoen en omgeving
- Visser 't Hooft
- Bedrijventerrein Rooseveltstraat
- Vlietzone

Samen verder werken aan het realiseren van de toekomstplannen

Het Ontwikkelperspectief Zuidwest kan alleen in samenwerking met de stad gerealiseerd worden. Woningcorporaties, bedrijven en maatschappelijke partners spelen hierin een grote rol. Maar ook bewoners dragen bij aan de ontwikkelingen in de wijk, bijvoorbeeld door de investeringen die zij in hun woning doen of initiatieven die zij voor hun buurt ondernemen.

We nodigen bewoners, ondernemers en maatschappelijke partners daarom uit om verder mee te denken, mee te praten en ideeën aan te leveren voor de doorontwikkeling van de toekomstplannen voor Leiden Zuidwest.

