

Aan de bewoners/gebruikers van dit pand

Datum: 21 November 2022

Betreft: **Herinrichting Kanaalpark gaat van start!**

Geachte bewoner(s) /gebruikers van dit pand,

In opdracht van gemeente Leiden gaat Van Doorn starten met het project Herinrichting Kanaalpark. Nu de woningbouw gereed is, kan de nieuwe straat worden aangelegd en de leefomgeving worden verbeterd. De werkzaamheden starten op **maandag 5 december** en duren ongeveer een jaar. In deze brief leest u wat er aankomend jaar staat te gebeuren en wat u daarvan merkt.

Wat gaat er gebeuren?

- Er worden op diverse plekken groenvlakken gemaakt met daarin bomen, beplanting en grassoorten gericht op het verbeteren van de biodiversiteit. Een aantal vakken wordt daarbij ook gebruikt om regenwater in op te vangen.
- De bestaande wateroppervlaktes worden vergroot om het waterpeil beter te beheren.
- De stoep en de straat worden vernieuwd en zo worden de looproutes verbeterd.
- De openbare en de privéparkeerplaatsen blijven behouden, maar worden slimmer geplaatst. Zo ontstaat er meer ruimte voor looproutes, groenvlakken en voor een extra speelplek voor kinderen.
- De openbare verlichting wordt vervangen en er worden extra lantaarnpalen geplaatst.
- Er worden extra ondergrondse containers geplaatst voor huisvuil, papier en glas. Er komen ook extra afvalbakken op straat.
- Het oude riool wordt vervangen door een nieuw rioelstelsel, waarbij het vuilwater van woningen en kantoren wordt gescheiden van het schonere regenwater.
- De brug voor voetgangers en fietsers wordt opengesteld om verbinding te maken met het achterliggende gebied.

Wat merkt u hiervan?

De werkzaamheden zorgen helaas mogelijk ook voor overlast.

- Wij werken op werkdagen tussen 07.00 en 18.00 uur, regelmatig dicht bij uw woning of werkruimte.
- Per fase worden weggedeelten afgesloten waardoor u soms een andere route moet nemen. Uw woning blijft altijd te voet bereikbaar. Er wordt gebruik gemaakt van loopschotten om uw woning en/of fietsenstalling te bereiken.
- In de afgezette delen is parkeren niet mogelijk. Dit kan leiden tot extra parkeerdruk in de wijk. Wij richten tijdelijke vervangende parkeerplaatsen in. Houdt u er rekening mee dat we niet alle parkeerplaatsen 1 op 1 kunnen vervangen. Wij verzoeken iedereen om alleen van deze tijdelijke parkeerplaatsen gebruik te maken, wanneer u die van ons aangewezen krijgt.
- Bouwverkeer en leveranciers zorgen tijdelijk voor meer verkeer in de wijk, ook op plaatsen waar u deze niet gewend bent.
- Onze werkvakken zijn gevaarlijk. Betreedt deze niet.
- U kunt geluidsoverlast ervaren, vooral bij het weghalen en plaatsen van bestrating en het graafwerk.
- U kunt geuroverlast ervaren tijdens het rioleringswerk.

Wanneer gaat het gebeuren?

De werkzaamheden starten op maandag 5 december, duren ongeveer een jaar en worden in fases uitgevoerd. Er wordt de volgende planning gehanteerd, onder voorbehoud van onverwachte situaties.



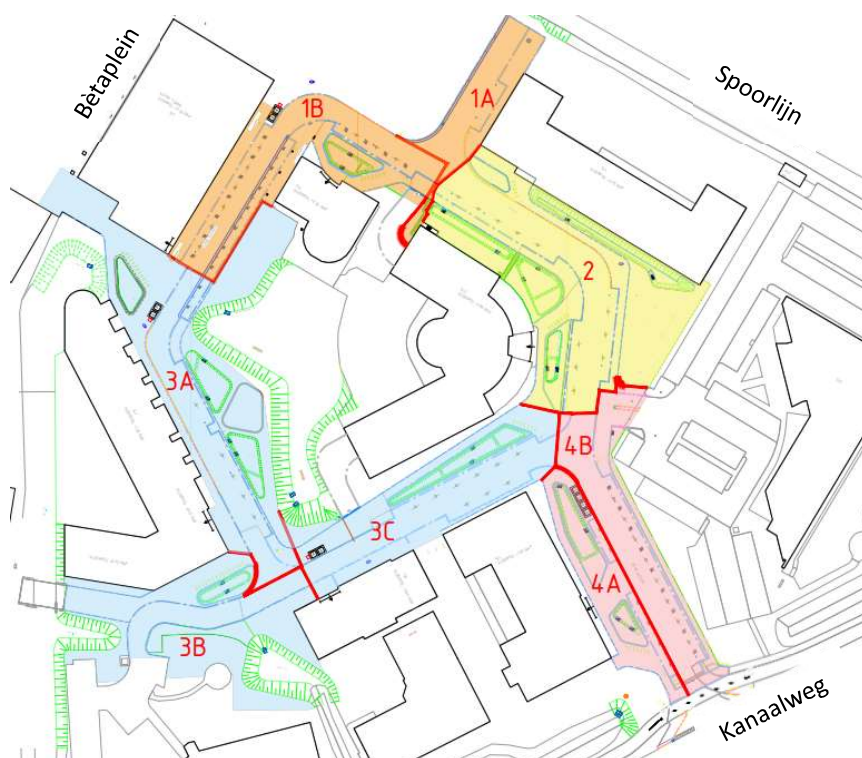
Van Doorn

Fase 1: Van 5 december tot en met februari 2023

Fase 2: Maart tot midden april 2023

Fase 3: Midden april tot midden juli 2023

Fase 4: September en oktober 2023



Communicatie

We realiseren ons dat dit veel van u vraagt en proberen de overlast zoveel mogelijk te beperken. We brengen u zo goed en tijdig mogelijk op de hoogte van wat er gaat gebeuren. Dat doen we op de volgende manier:

Startmoment: Op 8 december tussen 9.30 en 11.30 uur maken we graag kennis met de omgeving. Ons team is aanwezig bij onze bouwplaats om u te informeren over het werk. Ook lopen we met afvalknijpers een rondje door de wijk, want een schoon begin is het halve werk. Komt u ook? We staan tussen het school/winkelgebouw en het spoor en schenken wat warmes te drinken.

Bewonersbrieven: Voor de start van een nieuwe fase worden de direct aangelegene bewoners en ondernemingen nader geïnformeerd via een bewonersbrief. Deze brief bevat specifieke informatie zoals parkeervoorzieningen, afvalvoorziening, en de werkzaamheden.

De BouwApp: Via deze applicatie voor telefoon of tablet houden wij u op de hoogte met informatie over het project zoals planning, foto's en andere updates. Ook kunt u contact met ons leggen, of een melding of klacht indienen. De BouwApp is te downloaden in de Apple- en/of Google Play store of door de QR-code te scannen.

Omgevingsmanager Lucrée van den Heuvel is uw algemene aanspreekpunt bij vragen of opmerkingen.

Uitvoerder Bernard van Doorn is aanwezig als aanspreekpunt op locatie, op dinsdagen van 10 tot 11 uur bij de onze keet van het grote bouwdepot.

Vragen of opmerkingen?

Als u tijdens de herinrichting vragen of opmerkingen heeft, dan kunt u contact opnemen met Lucrée van den Heuvel op telefoonnummer 0345-571141, via Kanaalpark@vandoornbuitenruimte.nl of via de BouwApp.

Wij gaan ervan uit u hiermee voor nu naar behoren te hebben geïnformeerd en kijken uit naar een geslaagd eindresultaat.

Met vriendelijke groet,

Lucrée van den Heuvel
Omgevingsmanager Van Doorn

