



VERSLAG DENK EN DOE MEE TRAJECT KOPERMOLEN

deel 1 september - oktober 2018



INHOUDSOPGAVE

Inleiding	3
Toelichting vragenlijst, interviews, bijeenkomst	4
Hart van de Merenwijk	6
Winkels en voorzieningen	10
Wonen	14
Openbare ruimte, groen en duurzaamheid	18
Overig	22



INLEIDING

Een nieuw plan voor het hart van de wijk

Het gebied bij winkelcentrum De Kopermolen is verouderd en geen aantrekkelijk hart van de Merenwijk. De gemeente en de eigenaar van het winkelcentrum willen daarom bekijken hoe ze het gebied nieuw leven in kunnen blazen. Eerdere plannen, die in de Merenwijk voor onrust zorgden, zijn aan de kant gelegd. Samen met Merenwijkers wordt nu een beter plan gemaakt.

Denk en doe mee traject

Vanaf september is de gemeente Leiden daarom een 'denk en doe mee traject' gestart. Tijdens dit traject stellen we samen met Merenwijkers een gebiedspaspoort op. Dit gebiedspaspoort beschrijft de ambitie en uitgangspunten voor de ontwikkelingen in het hart van de Merenwijk.

In overleg met verschillende partijen in de wijk (de 'Meedenkgroep') zijn voor het 'denk en doe mee traject' de volgende uitgangspunten gekozen:

- een open en flexibel proces
- de regie ligt bij de gemeente
- duidelijkheid over de ruimte en richting (wat staat al vast, wat nog niet?)
- iedereen die dat wil, kan meedoen

Deze punten worden in het Plan van Aanpak Participatie Kopermolen (september 2018) verder toegelicht.

Beleidsakkoord als startpunt

"Het moet duidelijk zijn welke ruimte er voor de Merenwijkers is om inbreng te leveren" gaven mensen aan bij de eerste gesprekken. "Waar kunnen mensen over meedenken? En wat ligt al vast?" In overleg met de Meedenkgroep is daarom de tekst uit het Beleidsakkoord 2018 van de gemeente Leiden als uitgangspunt genomen:

"In de Merenwijk verlangen we een beter plan voor De Kopermolen. Het huidige wijkpark is heel belangrijk voor de wijk. Daarom blijft het groen behouden. Liefst willen we meer groen kunnen toevoegen aan de omgeving. Revitalisering van het winkelcentrum willen we combineren met woningbouw."

Hoe konden de Merenwijkers meedoen?

Mensen konden de afgelopen tijd op drie manieren hun mening geven: via een vragenlijst, via straatinterviews en op een bijeenkomst. Deze drie middelen worden op de volgende pagina's verder toegelicht.

Mensen zijn benaderd via:

- huis aan huis brief aan alle wijkbewoners
- Leidsch Nieuwsblad / Stadskrant
- Stadsnieuws (digitale nieuwsbrief)
- Facebook gemeente Leiden
- gemeentelijke website
- posters in de wijk
- kanalen (websites, nieuwsbrieven) van verschillende partijen in de wijk.

Dit document is het verslag van de eerste stap in het 'denk en doe mee traject'. Hierin wordt de inbreng van bewoners aan de hand van vier thema's toegelicht: 'hart van de Merenwijk', 'winkels en voorzieningen', 'wonen' en 'openbare ruimte, groen en duurzaamheid'.

Vervolg

Nadat de gemeente alle wensen en meningen heeft verzameld, stelt zij een eerste versie van het gebiedspaspoort op. Daarbij wordt ook bekeken of de ideeën kansrijk zijn en of ze passen in het beleid van de gemeente. In december worden de Merenwijkers opnieuw uitgenodigd om hierop te reageren. Het gebiedspaspoort wordt dan nog een keer aangepast en vervolgens via het college van burgemeesters en wethouders aan de gemeenteraad aangeboden.

TOELICHTING VRAGENLIJST, INTERVIEWS, BIJEENKOMST

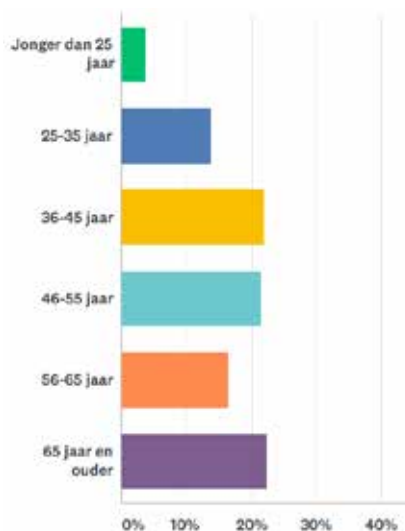


Vragenlijst over het hart van de Merenwijk

Van dinsdag 25 september tot en met zondag 14 oktober konden de Merenwijkers een vragenlijst invullen. Dit kon online of op papier (af te halen bij de bibliotheek, bij buurtcentrum Op Eigen Wieken en in winkel Warmpjes). De vragenlijst bestond uit 14 vragen die in overleg met de Meedenkgroep uit de wijk zijn opgesteld.

1537 mensen hebben de vragenlijst ingevuld (waarvan 1490 online). De online vragenlijst kon per apparaat maar 1x worden ingevuld. De invullers hebben de volgende achtergrond:

Leeftijd



Waar woont u?

ANTWOORDKEUZEN	REACTIES
Ik woon direct op of bij De Kopermolen	20,32%
Ik woon ergens anders in de Merenwijk	73,51%
Ik woon buiten de Merenwijk	6,17%
TOTAAL	

59 invullers zijn winkelier/ondernemer in het hart van de Merenwijk.



Straatinterviews

Medewerkers van de gemeente gingen ook de straat op om vragen te stellen. Dat gebeurde op vrijdag 5 oktober van 9:00 tot 11:00 op de markt in de Merenwijk en op donderdag 11 oktober van 15:00 tot 17:00 bij De Kopermolen en in de Slaaghwijk. Er werden 11 vragen gesteld (om dubbelingen te voorkomen zijn hierbij net andere vragen gesteld dan tijdens de andere momenten).

In totaal hebben we tijdens de straatinterviews 71 mensen geïnterviewd met de volgende achtergronden:

Leeftijd

Jonger dan 25	18%
25-35	25%
36-45	15%
46-55	12%
56-65	10%
65+	20%

Waar woont u?

Direct bij of op De Kopermolen	41%
Ergens anders in de Merenwijk	42%
Buiten de Merenwijk	17%

Bent u winkelier/ondernemer in het hart van de Merenwijk?

Ja	28%
Nee	72%



Bijeenkomst 8 oktober in de Regenboogkerk

Op maandag 8 oktober konden de Merenwijkers tussen 16:00 en 20:00 met medewerkers van de gemeente in gesprek. Dit kon op een inloopbijeenkomst in de Regenboogkerk. Ook wethouder Fleur Spijker was een deel van de avond aanwezig.

Circa 150 Merenwijkers zijn op deze bijeenkomst afgekomen. Bij de ingang kregen ze uitleg over de opzet van de avond het het vervolgproces. Daarna konden ze aan de hand van vier onderwerpen ('hart van de wijk', 'winkels en voorzieningen', 'wonen' en 'groen, duurzaamheid en openbare ruimte') hun meningen, suggesties en wensen inbrengen.



Eigen initiatief

Naast de drie door de gemeente opgezette 'denk en doe mee' middelen, zijn op initiatief van de Wijkvereniging zes werkgroepen opgericht en hebben enkele bewoners hun mening via een brief aan de gemeente doorgegeven. Ook deze inbreng wordt meegenomen bij het opstellen van het gebiedspaspoort.

Totaal

In totaal hebben circa 1750 mensen laten weten wat zij belangrijk vinden voor het hart van de Merenwijk. De online vragenlijst heeft daarbij verreweg de meeste reacties opgeleverd en geeft daarmee een goed beeld van de mening van de wijkbewoners. Door actief de straat op te gaan (de straatinterviews) hebben we, naar verwachting, de mening van een groep mensen opgehaald die minder snel een vragenlijst invult of een bijeenkomst bezoekt.

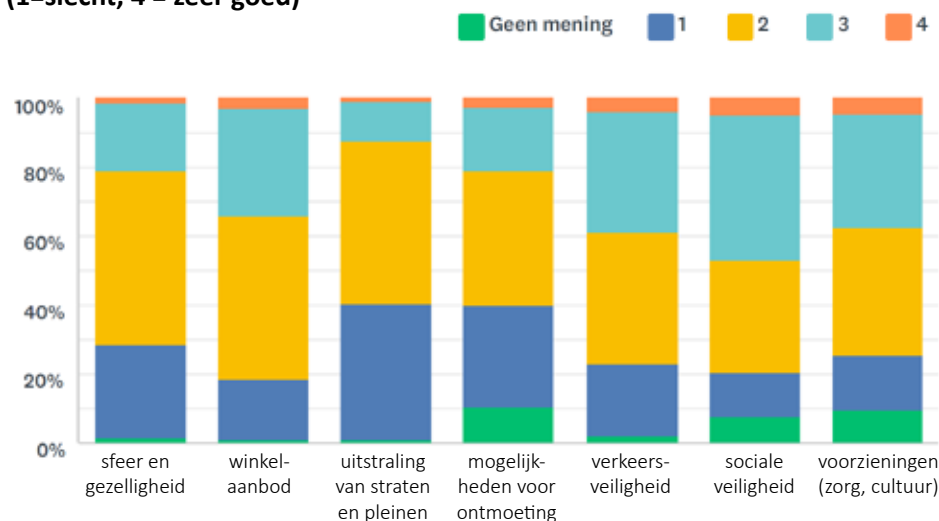


HART VAN DE MERENWIJK



VRAGENLIJST

Wat vindt u nu van dit gebied? Geef per onderwerp een cijfer.
(1=slecht, 4 = zeer goed)



Van de genoemde aspecten krijgen de sociale veiligheid, verkeersveiligheid en voorzieningen de hoogste beoordeling (circa 35-45% geeft een voldoende). De sfeer en gezelligheid, uitstraling van straten en pleinen en de mogelijkheden voor ontmoeting worden in het gebied slecht beoordeeld (circa 70- 85% geeft een onvoldoende).

Hoe wordt dit gebied een echt, aantrekkelijk hart van de Merenwijk?

Het verbeteren van het winkelaanbod (diverser) en (meer) groen zijn onderwerpen die door heel veel mensen worden ingevuld. Ook de uitstraling van het gebied mag van veel mensen worden aangepakt (“moderner, eigentijds”).

Daarnaast is het verbeteren van het horeca-aanbod en gezellige terrasjes en het maken van ondergrondse parkeerplaatsen voor mensen belangrijk om van dit gebied een aantrekkelijk hart van de Merenwijk te maken. Aan de ene kant vinden mensen het daarbij noodzakelijk dat er voldoende parkeergelegenheid is, aan de andere kant mag het gebied wel een meer ‘autoluwe’ uitstraling krijgen.

Woorden als ‘ontmoeten’ en ‘bankjes’ worden veel genoemd. Ook geeft een aantal mensen aan hoogbouw en leegstand niet aantrekkelijk te vinden voor het gebied.



DE STRAAT OP

Wat waardeert u nu in het hart van de Merenwijk?

TOP 5 antwoorden

het winkelaanbod
het groen in de omgeving
de markt
alles is dichtbij
prettige woonomgeving



Deze figuur geeft een overzicht van de meest gebruikte woorden. Hoe groter het woord is weergegeven, hoe vaker het genoemd is.

Hoe wordt dit gebied een echt aantrekkelijk hart van de Merenwijk?

De 5 meest gegeven antwoorden:

meer variatie in winkels
mooiere openbare ruimte
meer bankjes
meer groen
geen leegstand

Uit de gesprekken met jongeren en kinderen blijkt daarnaast dat deze doelgroepen specifieke behoeften hebben. Zij geven aan dat er op dit moment voor kinderen en jongeren in het gebied weinig te doen is.

“Wij komen hier voor de markt op vrijdag, verse artikelen en goedkoop.”



Sfeerimpressie

Tijdens de bewonersbijeenkomst zijn over het thema ‘hart van de wijk’ veel gesprekken gevoerd met verschillende mensen; mensen die trots zijn op hun wijk, die er vaak al lang wonen en een duidelijke kijk hebben op wat er nodig is. Veel mensen vullen aan dat zij naast het gebied bij de Kopermolen ook het wijkpark als hart van de wijk zien.

Tijdens de gesprekken geven veel mensen aan het groen rondom De Kopermolen en in het park te waarderen, net als de winkels en de markt. De markt zorgt echter ook voor parkeerproblemen. De Kopermolen wordt niet als een heel gezellig gebied ervaren, wel ontmoet men hier graag bekenden.

Groen, verkeer(sveiligheid)/parkeren en het winkelaanbod, dat was de rode draad van de stickers die op de posters kwamen. Ook het introverte karakter van het winkelcentrum werd aangestipt, de dichte of afgeplakte wanden zorgen niet voor een gezellige aanblik.

“Verliefd worden op een wijk? Ja dat ben ik op de Merenwijk”

Wat waardeert u nu in het hart van de Merenwijk?

TOP 5 antwoorden

groen
park
winkelaanbod
kinderboerderij
fietsvriendelijk



Deze figuur geeft een overzicht van de meest gebruikte woorden. Hoe groter het woord is weergegeven, hoe vaker het genoemd is.

Hoe wordt dit gebied aantrekkelijker als hart van de Merenwijk?

Meest gegeven antwoorden

ondergronds parkeren
variatie winkelaanbod
groen
verkeersveiliger
niet bouwen in groen
multifunctioneel centrum
geen hoogbouw

Verkeer en parkeren

Veel mensen geven aan dat het gebied aantrekkelijker kan worden als auto's minder zichtbaar zijn. Ondergronds parkeren wordt hierbij vaak genoemd. Daarnaast vragen mensen aandacht voor het parkeren op marktdagen en de verkeersveiligheid, met name voor langzaam verkeer.

Winkels en voorzieningen

De Kopermolen mag van veel mensen best wat moderner en met een gevarieerd winkelaanbod (een slager en een restaurant worden vaak genoemd). Hier wordt vaak verwezen naar Winkelhof.

Daarnaast geven enkele mensen aan dat een multifunctioneel centrum, met bijvoorbeeld cultuur en zorg, een goede toevoeging kan zijn. Sommige mensen geven aan dat er te veel supermarkten in het winkelcentrum aanwezig zijn.

Bouwen en wonen

Verschillende mensen spreken zich uit tegen bouwen in het groen en tegen hoogbouw. Het gebied wordt daar volgens hen niet aantrekkelijker van. Daar-

naast geven mensen ook aan dat er slimmer gebouwd kan worden, bijvoorbeeld door het dak van De Kopermolen te benutten (bouwen, parkeren, groen dak).

Openbare ruimte en groen

Groen wordt heel belangrijk gevonden voor het gebied. Daarnaast geven mensen aan dat een gezellig plein of een aantal bankjes een mooie toevoeging kunnen zijn.

Niet iedereen vindt het overigens wenselijk of belangrijk dat er wat gebeurt. Enkele mensen geven aan: Behoud zoals het is, of moderniseer alleen het winkelcentrum.



“Beetje cultuur, beetje niks, beetje ontmoeten”

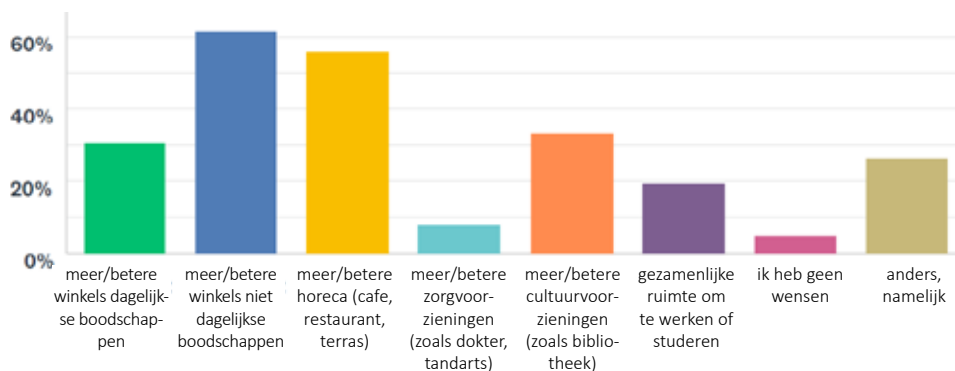
WINKELS EN VOORZIENINGEN



VRAGENLIJST

Heeft u wensen voor de voorzieningen in het hart van de Merenwijk?

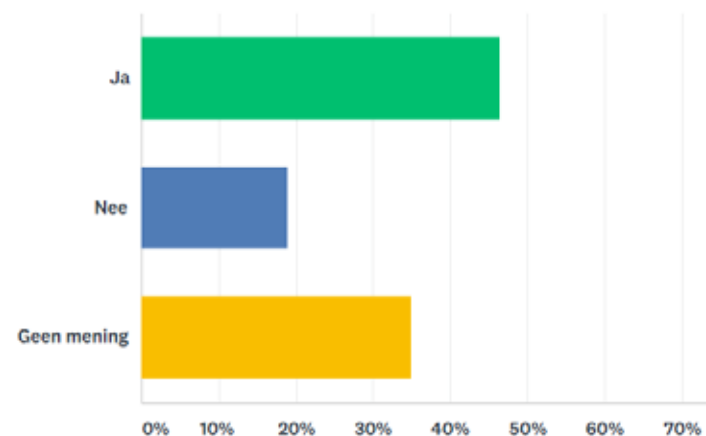
Kies er maximaal 3.



Binnen de voorgelegde keuzes worden meer/betere winkels voor niet-dagelijkse voorzieningen en meer/betere horeca het meest genoemd. Opvallend is dat 265 mensen aangeven behoefte te hebben aan een gezamenlijke ruimte om te werken of te studeren.

Bij de overige opmerkingen geven mensen vaak aan dat het gaat om 'een beter aanbod, niet perse meer'. Veel genoemde speciaalzaken die men mist, zijn: slager, groenteboer, biologische winkel, speelgoedwinkel en winkel in huishoudelijke artikelen. Ook heeft men behoefte aan 'andere' horeca (ijszaak, leuk restaurantje) en aan een speelplek en een openbaar toilet. Daarnaast noemt een aantal mensen het combineren van cultuur- en zorgfuncties in één gebouw.

Zou u het leuk vinden als er voor u een ontmoetingsplek komt in het hart van de Merenwijk?



“Een plek buiten voor kinderen om te spelen waar de ouders een kopje koffie kunnen drinken”



DE STRAAT OP

Aan welke voorzieningen heeft u naast de winkels behoefte?

Ongeveer 1/3 van de geïnterviewden heeft aangegeven geen behoefte te hebben aan extra voorzieningen. Zij zijn best tevreden met het voorzieningenaanbod dat aanwezig is (bibliotheek, gezondheidscentrum, etc.).

Door de mensen die aangeven wel behoefte aan voorzieningen te hebben, wordt 'terras/horeca' het vaakst genoemd (15x), gevolgd door zorg (6x) en werk- en studeerplek (5x).

Daarnaast werden nog andere opties aangedragen, zoals een speelplek voor kinderen ('kidscafé' werd ook door iemand genoemd). Jongeren geven aan dat zij ook behoefte hebben aan een plek waar voor hen iets te doen is.



Hoe maken we hier een gezellige ontmoetingsplek voor de wijk?

Door de mensen die aangeven behoefte aan een ontmoetingsplek te hebben, wordt een bankje/zitgelegenheid het meest genoemd (12x), gevolgd door een plek waar kinderen kunnen spelen (9x).

Als doelgroepen voor een ontmoetingsplek worden ouderen, jongeren en kinderen genoemd. Daarnaast geven enkele mensen aan dat een ontmoetingsplek kan bijdragen aan de ontmoeting tussen culturen en dat sportactiviteiten interessant kunnen zijn in het hart van de wijk.

Ongeveer 1/3 van de geïnterviewden heeft aangegeven geen behoefte te hebben aan een ontmoetingsplek.

“De markt is al een belangrijke ontmoetingsplek”



Sfeerimpressie

De sfeer aan de tafel voorzieningen/winkels was in het algemeen constructief en opbouwend. De Merenwijkers waren oprecht betrokken en voor verbeteringen van het winkelcentrum.

De reacties hebben betrekking op verbetering van de horeca (terrasfunctie/ grand café), het gezelliger maken van het centrum door een verbeterde uitstraling met meer openheid en transparantie van de winkelpuien. De toegang tot het centrum wordt als vrij nauw ervaren.

Concrete voorstellen over de vestiging van een theehuisje, toename van het winkelassortiment met meer kleinschaliger detailhandel zoals een visboer en een slager. Tenslotte was er ook behoefte aan ontmoetingsplekken, uitbreiding van de fietsenstalling, extra zorg en kinderopvang waarbij de kerk als oplossing werd aangedragen. Ondergronds parkeren zou het bezoek aan het winkelcentrum kunnen faciliteren, naar het voorbeeld van de Winkelhof in Leiderdorp.

Sommige mensen maakten een zijstap naar het onderwerp 'wonen' en stelden voor het wonen boven de winkels te situeren.

Aan welke voorzieningen heeft u - naast de winkels - behoefte?

Hoe zorgen we dat dit gebied een gezellige ontmoetingsplek is voor de wijk?

Terras en multifunctioneel centrum

Veel mensen geven aan dat zij behoefte hebben aan een gezellig terras en goede horeca: "Koffie en wijnbar met terras, liefst met uitzicht op het wijkpark. Daarnaast zou ontmoeting volgens veel mensen plaats kunnen vinden in een 'multifunctioneel centrum' waar bijvoorbeeld de bibliotheek, gezondheidscentrum en werkplekken bij elkaar te vinden zijn. Ook de kerk kan hier onderdeel van uitmaken.

Divers winkelaanbod

Een divers winkelaanbod met een goede slager en huishoudwinkel is voor veel mensen aantrekkelijk. Ook worden bijvoorbeeld een ecologische winkel en schoenenzaak genoemd.

Toegankelijk winkelcentrum

Het winkelcentrum moet voldoende aandacht hebben voor een goede toegankelijkheid met rollator, rolstoel en kinderwagen. Daarnaast noemt een aantal mensen een openbaar toilet als een voorziening waar behoefte aan is. Ook meer fietsparkeerplaatsen zijn welkom.

Verbeter de uitstraling van het gebied

Om een gezellige ontmoetingsplek te kunnen zijn, vinden Merenwijkers het belangrijk dat het gebied er aantrekkelijker uitziet. Aspecten die daarbij worden genoemd zijn: het parkeren onder de grond, groen en bankjes toevoegen en een winkelcentrum dat geen leegstand heeft en licht en openheid uitstraalt.

Verbind de voorzieningen

Een aantal mensen geeft aan dat een goede verbinding tussen de voorzieningen handig kan zijn: “Meer eenheid en/of verbinding maken tussen de verschillende voorzieningen in het hart van de Merenwijk”. Hierbij wordt bijvoorbeeld ook de kinderboerderij genoemd.

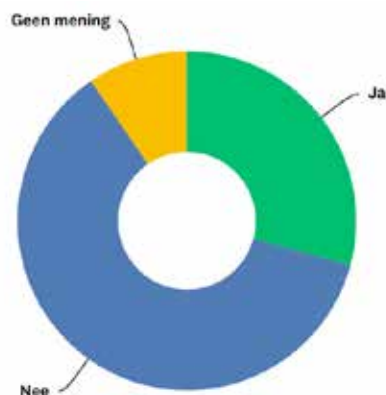


WONEN



VRAGENLIJST

Vindt u het ook belangrijk dat er woningen aan het hart van de wijk worden toegevoegd?



Van de invullers geeft 61% (824 mensen) aan het niet belangrijk te vinden dat er woningen worden toegevoegd, 29% (394 mensen) geeft aan het wel belangrijk te vinden en 10% (129 mensen) heeft geen mening. Direct omwonenden geven daarbij iets vaker 'nee' aan (64%) dan de andere invullers.

Mensen konden hun antwoord toelichten. Als redenen om geen woningen toe te voegen worden vaak genoemd: niet als dat ten koste gaat van groen, de wijk is al vol, geen hoogbouw en de overlast voor omwonenden. Redenen om wel woningen toe te voegen zijn: de woningbehoefte in de wijk, doorstroming bevorderen, draagvlak voor het winkelcentrum. Veel mensen geven daarnaast andere locaties aan als optie om woningen toe te voegen (brandweerkazerne).

Zou u (of een familielid) in het hart van de Merenwijk, dichtbij winkels en voorzieningen, willen komen wonen?

ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
Nee, ik woon al op of bij De Kopermolen	27,69%	373
Nee, geen interesse	43,28%	583
Ja, in een klein appartement	4,16%	56
Ja, in een groot appartement	9,28%	125
Ja, in een kamer/studio	0,74%	10
Ja, in een eengezinshuis	3,79%	51
Ja, in een woon/werkwoning	0,97%	13
Anders, namelijk:	10,10%	136
TOTAAL		1.347

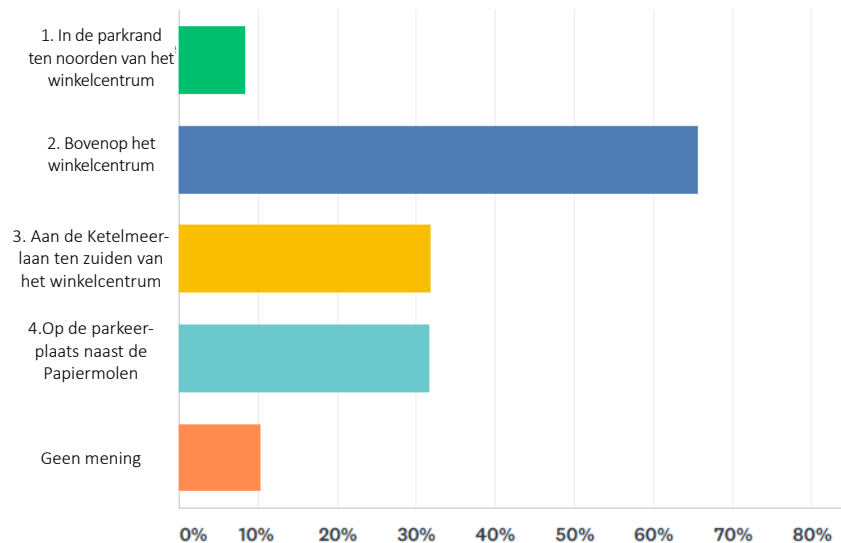
Van de 1347 mensen die deze vraag invulden, geven er 255 aan dat zij, of een familielid, interesse hebben om in het hart van de Merenwijk te komen wonen. Een groot appartement wordt daarbij het meest gekozen.

956 mensen wonen al op of bij De Kopermolen of heeft geen interesse in een woning in dit gebied.

Een aantal mensen geeft een andere optie als antwoord. Hierbij wordt het compacte karakter van de Merenwijk vaak genoemd: 'Volgens mij woont iedereen die in de Merenwijk woont al vlak bij De Kopermolen'. Ook vragen mensen om de bouw van appartementen om de doorstroming in de wijk te bevorderen en om senioren- of zorgwoningen.

Als er woningen in het hart van de Merenwijk worden toegevoegd, welke locatie vindt u dan het meest geschikt (zie afbeelding)?

Meerdere antwoorden mogelijk



‘Bovenop het winkelcentrum’ wordt door ruim 60% van de invullers als beste locatie gezien voor het toevoegen van woningen, gevolgd door de Ketelmeerlaan en de parkeerplaats bij de Papiermolen. Direct omwonenden geven ook de voorkeur aan ‘bovenop het winkelcentrum’ (56%). Daarna scoort bij hen de Ketelmeerlaan met 33% hoger dan de parkeerplaats naast de Papiermolen (27%).



DE STRAAT OP

Als we aan dit gebied woningen willen toevoegen waar moeten we dan rekening mee houden?

Van de ondervraagden geeft ruim 35% aan dat er in het gebied zeker behoefte is aan woningen. “Belangrijk om woningen toe te voegen. Het is niet makkelijk om een betaalbaar huis te vinden in Leiden.” Ook wordt vaak genoemd dat het voor jongeren/starters lastig is om goede woonruimte te vinden.

Ruim 30% geeft aan dat de woningen niet ten koste moeten gaan van groen of dat er niet te hoog gebouwd moet worden. Een aantal mensen noemt bouwen op het winkelcentrum of op de parkeerterreinen als goede optie.

Van de ondervraagden vindt 8% aan dat er helemaal geen woningen bij moeten komen, omdat “het al vol is”. Andere ondervraagden hebben geen mening over dit vraagstuk.

Voor welke mensen moeten we hier woningen toevoegen?

Opties	Keuze
Jongeren	34
Gezinnen	21
Senioren	12
1/2-persoonshuishoudens	6

Hier wordt nog door een aantal mensen ‘starters’ aan toegevoegd.



Sfeerimpressie

Bij de tafel over wonen was het al snel behoorlijk druk. Er was een levendige sfeer en discussie. Mensen kwamen met constructieve en creatieve ideeën. Enkele bezoekers stelden het uitgangspunt dat er woningen moeten komen ter discussie.

Veel bezoekers hadden op zich niets tegen woningbouw, maar vonden in grote meerderheid dat dat niet in het park mocht komen en ook niet te hoog mocht worden. Er was als locatie een voorkeur voor woningen op het winkelcentrum.

Als woningtype werd het meest een appartement genoemd. Een aantal mensen noemde zichzelf daarbij als doelgroep. Men wilde eigenlijk wel kleiner gaan wonen, maar beslist niet de wijk verlaten. Bijkomend voordeel is dat er met zo'n verhuizing eengezinshuizen beschikbaar komen voor gezinnen.

Over de doelgroep was discussie. Naast de al genoemde woningen voor ouderen, werd door een aantal mensen ook woningen voor jongeren/starters genoemd. Zeker ook om voor een mix van groepen rond De Kopermolen te zorgen. Er werd daarbij gevraagd om aandacht voor sociale woningbouw. 30% werd dan als de ondergrens gezien.

Als we aan dit gebied woningen willen toevoegen, waar moeten we dan rekening mee houden?

Niet bouwen in groen, geen hoogbouw

Veel mensen geven aan dat bouwen in het groen en hoogbouw geen goed idee is voor het hart van de Merenwijk. 15 Mensen schrijven liever helemaal geen woningbouw te willen zien in dit gebied.

Slim bouwen in combinatie met ondergronds parkeren

25 Mensen suggereren om in het gebied slim met de ruimte om te gaan. Bijvoorbeeld door te bouwen op het winkelcentrum of op de bestaande parkeerplaatsen. Zo gaat er geen groen verloren en kan er toch invulling worden gegeven aan de woningbehoefte. Het toevoegen van woningen moet wel gecombineerd worden met voldoende parkeerplekken- ook voor de aanwezige woningen. Veel mensen geven aan dat dit het beste onder de grond kan gebeuren.

Bouwen op een andere locatie

Enkele mensen benoemen een andere locatie als optie om woningen aan de Merenwijk toe te voegen: langs het spoor, op het industrieterrein (Flevoweg), bij Op Eigen Wieken of op het terrein van de brandweerkazerne.

Senioren en starters

Er is behoefte aan woningen voor senioren en starters, geven enkele mensen aan. Ook de behoefte aan sociale woningen wordt benoemd. "Appartementen voor oude Merenwijkers, wil ook graag in de wijk blijven wonen," schrijft iemand. Een aantal mensen ziet graag een mix aan woningtypen. Doorstroming vanuit andere woningen bevorderen is een belangrijke reden om woningen toe te voegen.

“Wat me leuk lijkt: een milieuvriendelijk, sociaal woonproject met vitale 65-plussers, gezinnen en alleenstaanden. Samen wonen, werken, een tuin beheren en voor elkaar zorgen.”

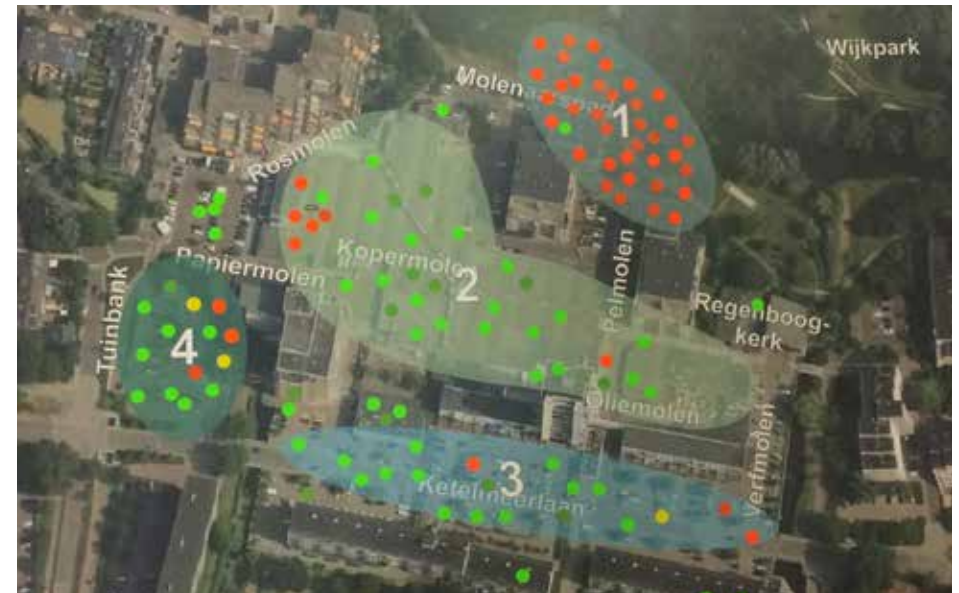
Houd rekening met de omwonenden

Fijnstof/luchtkwaliteit, wind, bezonning, hoeveelheid verkeer en parkeerplaatsen zijn aspecten om rekening mee te houden. Iemand geeft aan: "Woningbouw laten harmoniëren met de bestaande trapsgewijze lage bouw." Ook duurzaam bouwen vinden sommige mensen belangrijk: "Dat ze bijdragen aan groen, waterberging, biodiversiteit, energie opgaven".

Welke doelgroepen hebben behoefte om hier te wonen?



Als we hier woningen toevoegen, welk gebied heeft uw voorkeur?



Op bovenstaande kaart konden de aanwezigen aangeven welke locatie bij De Kopermolen hun voorkeur heeft om woningen toe te voegen. Dit kon met groene stickers (positief) en rode stickers (negatief).

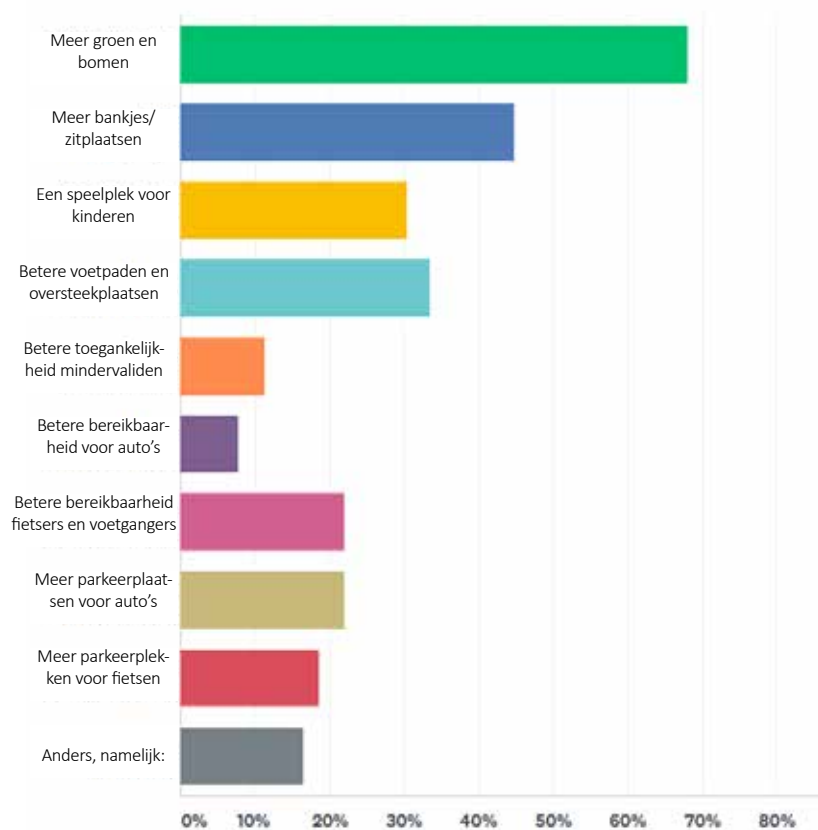
“Ondergronds parkeren, enkele woonlagen op winkelcentrum met grote, groene dakterrassen, geen hoogbouw!”

OPENBARE RUIMTE, GROEN EN DUURZAAMHEID



VRAGENLIJST

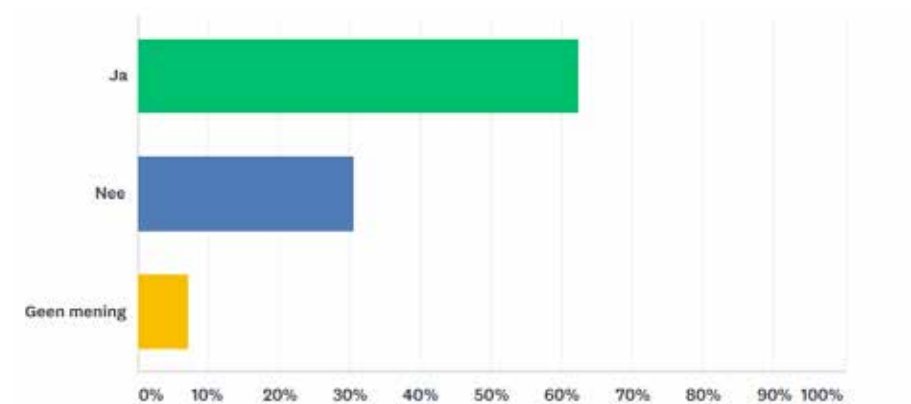
Als we de straten, stoepen, het groen en de pleinen in het hart van de Merenwijk willen verbeteren, wat vindt u dan belangrijk? Kies maximaal drie dingen



Aanvullend hierop worden nog door veel mensen genoemd:

- auto's minder in het zicht/parkeren ondergronds maken (met behoud van het aantal parkeerplaatsen). De vrijkomende ruimte kan dan worden benut of groen worden ingericht.
- de openbare ruimte gezelliger en mooier ingericht met meer ruimte voor ontmoeting
- voorkomen of beter opruimen van zwerfafval, ook in het water
- duidelijker onderscheid tussen voet- en fietspaden en aandacht voor de veiligheid van langzaam verkeer.

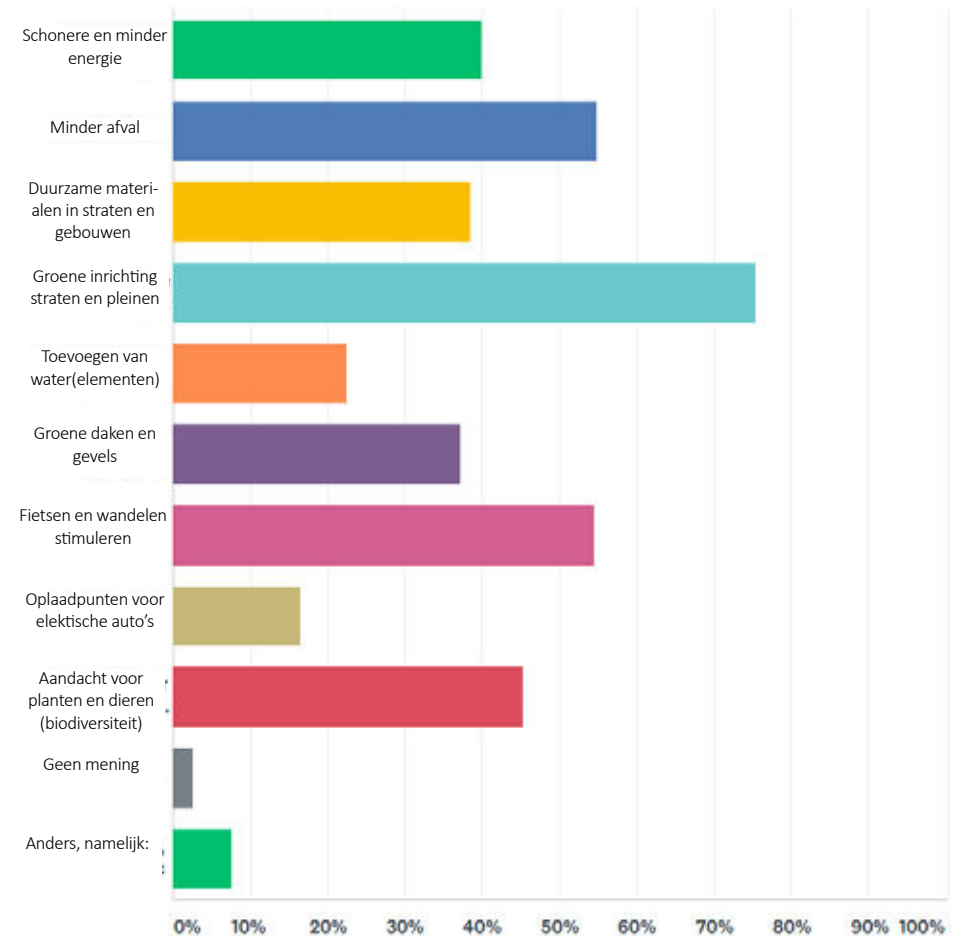
Winkelcentrum De Kopermolen grenst aan het wijkpark, zie bovenstaande foto's. Bent u tevreden over deze parkrand (het gebied bij het Molenaarspad)?



Veel mensen zijn tevreden over de inrichting van de parkrand en geven aan blij te zijn met het wijkpark. Bijna 500 mensen geven nog suggesties mee ter verbetering:

- Een aantal mensen vindt de blinde gevels aan de achterkant van het winkelcentrum niet prettig, er zou vanuit het winkelcentrum meer openheid naar het park kunnen zijn (of het groen het winkelgebied intrekken).
- Sommige mensen ervaren het als onveilig dat fietsers en voetgangers van hetzelfde pad gebruik maken en dat er op sommige plekken hogere struiken langs het pad staan.
- Het gebied zou wat aantrekkelijker ingericht kunnen worden met bijvoorbeeld bankjes, speelplek, moestuin of kruidentuin en bomen en struiken.
- Meer diversiteit in bomen en planten, aandacht voor biodiversiteit.
- Mensen vragen aandacht voor hondenpoep en het 'zompige karakter'
- 'Dit lijkt me een mooie locatie voor een ontmoetingsplek' zeggen enkele mensen.

De gemeente wil het hart van de wijk duurzamer maken. Welke dingen vindt u belangrijk? Meerdere antwoorden mogelijk



Aanvullend hierop worden onder andere nog door meerdere mensen genoemd: Plastic inzamelen, parkeren ondergronds maken, duurzame straatverlichting, biologische winkel. Ook geven mensen aan dat de hele wijk eigenlijk zou moeten verduurzamen. Bijvoorbeeld met een coöperatie voor het delen van zonne-energie of een energieplan dat is toegespitst op de Merenwijk.



DE STRAAT OP

Waar moeten we aandacht voor hebben bij de inrichting van de straten, stoepen, het groen, de pleinen en de parkeerplekken in dit gebied?

Het merendeel van de ondervraagden zou graag de veiligheid in het gebied verhogen. Op sommige plekken zijn de fiets- en wandelpaden aan verbetering toe en is het niet duidelijk waar er nu gefietst, gewandeld of gereden mag worden. Een betere bewegwijzering en het verlagen van de maximumsnelheid worden aangedragen als oplossingen om het veiliger te maken. Op veel plekken liggen tegels scheef. Ook zijn ze in de winter glad. Dat is lastig voor mindervaliden en mensen met kinderwagens.

Op vrijdag, tijdens de markt, ontstaan er soms onveilige verkeerssituaties door verkeersdrukke en geparkeerde vrachtwagens. “Op vrijdag is het echt een chaos vanwege extra verkeersdrukke. Door geparkeerde vrachtwagens kan je er niet goed langs en parkeren is een crime.”

Het toevoegen van meer en beter onderhouden groen is voor een deel van de mensen belangrijk: “Ik heb behoefte aan meer groen. En dan geen gemeentebossen, liever echt leuke planten in alle seizoenen! Ik zou het best leuk vinden om die zelf te beheren samen met mijn burenl!” Ook het toevoegen van bankjes en speelplekken voor de kinderen is voor een groep mensen belangrijk.

Een klein deel van de ondervraagden heeft geen wensen en vindt de buitenruimte prima zoals die nu is.



BIJeenKOMST

Sfeerimpressie

Aan de tafel van Openbare ruimte, groen en duurzaamheid kwam een aantal onderwerpen duidelijk naar voren.

Uiteraard het parkeren. Waar (veel) bewoners aangaven dat er vooral voldoende (onbetaalde) parkeerplaatsen moesten zijn, gaven anderen aan dat dat niet meer van deze tijd is en we autorijden juist moeten ontmoedigen door vooral géén parkeerplaatsen te maken. Als er al geparkeerd moet worden zijn bijna alle bewoners het er over eens dat dit onder de grond moet plaats vinden.

Ook gaven veel mensen aan dat ze het winkelcentrum en omgeving ongezellig vinden en rommelig. Het water bij de Albert Heijn was vaak onderwerp van gesprek, dit is op dit moment geen prettige plek voor veel mensen. En ook het binnenplein wordt ongezellig genoemd. Er ontstonden geanimeerde gesprekken onder de bewoners over hoe het dan wel gezelliger kan worden.

Ook werd aan de bewoners de vraag gesteld hoe het wijkpark beter verbonden kon worden met het winkelcentrum. Opvallend was dat heel veel mensen reageerde met de vraag: “Waarom moet dat dan?” Veel mensen vonden dat niet nodig, die twee functies stonden wat hen betreft los van elkaar.

Waar moeten we aandacht voor hebben bij de inrichting van de straten, stoepen, pleinen en parkeerplekken in dit gebied?

Parkeren

Veel mensen schrijven dat zij het door auto's gedomineerde straatbeeld het liefst anders zouden zien: “Van de parkeerpleinen terrassen maken, met bomen voor koffie/thee een wijntje + hapje eten, parkeren op/onder het winkelcentrum.” Anderen voegen daar aan toe dat het wel belangrijk is dat er voldoende

parkeerruimte is (ook voor fietsers) en dat het voor de klandizie belangrijk is dat het parkeren gratis blijft.

Meer groen, sfeer en gezelligheid

Groen en sfeer toevoegen aan het winkelcentrum vinden veel mensen belangrijk. Het mag van sommige mensen allemaal wel wat minder 'stenig' en minder kaal. Bankjes of terrassen kunnen voor gezelligheid zorgen.

Veiligheid, met name voor fietsers en wandelaars

Veiligheid is ook een onderwerp dat veel terugkomt. De Ketelmeerlaan in combinatie met de parkeerterreinen wordt daarbij vaak als onoverzichtelijk punt genoemd. Veel mensen vinden het ook belangrijk dat er een beter onderscheid komt tussen fiets- en wandelroutes.

Goed onderhouden en toegankelijk gebied

Het gebied mag van sommige mensen wel wat beter onderhouden worden. Tegels liggen scheef en het water bij Albert Heijn is vies. Ook een betere toegankelijkheid voor rollators, kinderwagens en rolstoelen wordt belangrijk gevonden door de aanwezigen.

Hoe kunnen we het wijkpark beter met het winkelgebied verbinden?

Veel mensen schrijven tevreden te zijn over de huidige inrichting en geven aan dat deze behouden moet blijven. Ze vinden het park een mooie rustige omgeving en willen die rust in stand houden.

Enkele mensen doen suggesties om een theehuis aan de rand van het winkelcentrum te maken, met uitzicht over het park. Een natuurspeelplek wordt ook genoemd. Anderen geven aan dat het groen van het park juist meer het winkelgebied in getrokken mag worden en dat het parkeren aan het Molenaarspad ondergronds kan worden gemaakt.

Vindt u het belangrijk dat het hart van de Merenwijk groener en duurzamer wordt?



Heeft u hier een idee over?

Veel mensen noemen 'vergroenen' hier als belangrijke maatregel om het gebied duurzamer te maken (alhoewel een enkeling ook toevoegt: "het is al groen genoeg"). Ook groene daken worden genoemd. Daarnaast zou het dak van het winkelcentrum gebruikt kunnen worden voor zonnepanelen of zou energie kunnen worden opgewekt via een WKO-installatie (warmte/koude-opslag).

Daarnaast worden nog als ideeën genoemd: circulair bouwen, dimbare verlichting en auto's delen.

OVERIG



VRAGENLIJST

Heeft u nog opmerkingen naar aanleiding van deze enquête?

Aan het eind van de vragenlijst maken bijna 500 mensen van de gelegenheid gebruik om nog iets op te merken. Daarbij worden met name de volgende onderwerpen genoemd:

Vraagstelling m.b.t. wonen

Een aantal mensen geeft aan dat de vragen over het thema wonen niet objectief te vinden: "Ik vind dat deze enquête te veel stuurt naar bouwen rond De Kopermolen." Sommige mensen noemen daarbij nog andere locaties als alternatief voor het bouwen bij De Kopermolen.

Mening over woningbouw

Veel mensen voegen nog een keer hun mening over woningbouw toe. Daarbij wordt gezegd: Niet bouwen in het wijkpark, geen hoogbouw, helemaal geen woningbouw. Anderen voegen ook weer toe dat er wel behoefte is aan woningen en dat moderniseren van het winkelcentrum wel belangrijk is.

Bedankt voor de mogelijkheid

Veel mensen geven aan het prettig te vinden dat er om hun mening wordt gevraagd: "Ik waardeer het enorm dat de mening van omwonenden wordt geraadpleegd!" Enkele mensen voegen daaraan toe dat ze graag goed op de hoogte willen worden gehouden van de planontwikkeling.

Vragen over inbreng bewoners en de eigenaar van het winkelcentrum

Sommige bewoners geven nog mee dat ze hopen dat hun mening serieus wordt genomen. Enkele mensen stellen vragen over de relatie tussen de gemeente en de eigenaar van het winkelcentrum. De gemeente moet daarin het voortouw nemen: "laat zien dat je als gemeente eisen kan stellen aan het participatieproces en de uitgangspunten voor het plan van de initiatiefnemer."

Opmerkingen buiten het project

In de reacties doen mensen soms ook voorstellen voor onderwerpen die buiten dit project vallen. Bijvoorbeeld over het verduurzamen van de wijk of over de integratie van wijkbewoners. Hiervan wordt nog een overzicht gemaakt.



