

<b>Onderwerp</b>	<b>Gebiedspaspoort voor de Kopermolen</b>
------------------	---

**Besluiten:**

1. Kennis te nemen van het Verslag 'Denk en Doe Mee traject Kopermolen, deel 1 september-oktober 2018';
2. Voor de Kopermolen het concept van 'Gebiedspaspoort Hart van de Merenwijk' vast te stellen met daarin onder meer de volgende ambities en uitgangspunten:
  - Hart van Merenwijk: het wijkhart wordt moderner en gezelliger ingericht met meer mogelijkheden voor ontmoeten,
  - Winkels en voorzieningen: het winkelaanbod, de markt en de voorzieningen worden op peil gehouden en waar mogelijk verbeterd,
  - Openbare ruimte; er komt meer groen, auto's worden zoveel mogelijk uit het zicht geparkeerd, er zijn veilige fiets- voetgangersroutes en goede fietsstallingen.
  - Wonen: geen woningbouw in het park, wel circa 150 woningen langs de Ketelmeerlaan en/of op het winkelcentrum. Doelgroepen zijn een- en tweepersoons huishoudens (vooral starters en ouderen) en er wordt gestreefd naar 30% sociale, 40% middel dure en 30% dure woningen. Qua bouwhoogten wordt aangesloten op de bestaande bebouwing met 4 en 8 bouwlagen en op een extra plek hoogbouw tot 18 bouwlagen aan de Ketelmeerlaan.
  - Groen en duurzaamheid: daken en openbare ruimte worden vergroend en klimaat adaptief gemaakt, gebouwen energiearm of –neutraal aanpasbaar en met hergebruik van materialen;
  - Kaartbeeld: op kaart zijn de plekken aangegeven waar bebouwing tot welke hoogte kan worden toegevoegd, waar ondergronds geparkeerd kan worden, waar de openbare ruimte wordt aangepakt en waar verblijfsplekken worden gemaakt. De omgeving van de Watermolen en Pelmolen is aangegeven als onderzoeksgebied omdat daarvoor nu nog geen uitgangspunten kunnen worden bepaald
3. Het concept 'Gebiedspaspoort Hart van de Merenwijk' voor reactie aan de Merenwijkers en andere belanghebbenden voor te leggen.

**Perssamenvatting:**

Het college van burgemeester en wethouders heeft het concept Gebiedspaspoort Hart van de Merenwijk vastgesteld. In het Gebiedspaspoort staan de ambities en uitgangspunten voor de herontwikkeling van de Kopermolen en omgeving. Het concept gebiedspaspoort is het resultaat van het Denk en Doe Mee traject wat dit najaar in de Merenwijk heeft plaatsgevonden. Op 17 december is er een informatiebijeenkomst over het concept gebiedspaspoort. Daarna kunnen Merenwijkers en andere belanghebbenden gedurende drie weken op het concept reageren.